



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной
ответственностью «Кредитинвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Кредитинвест» (ОГРН 1022701128405), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Кредитинвест» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на то, что в проверяемом периоде в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам обществом с ограниченной ответственностью «Кредитинвест» выданы обеспечения на сумму 12 980 034 тыс. руб., что на 10 041 093 тыс. руб. превышает сумму его активов по данным бухгалтерского баланса. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Кредитинвест» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был



проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но



не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности № 090121 от 09.01.2021г.
ОРНЗ 21706015882



Д.В. Сергеев

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «КСК АУДИТ»,
ОГРН 1057747830337,
109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 68/18, стр. 3
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11906111136

«20» мая 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

357205, Ставропольский край, Минеральные Воды г, Аэропорт тер

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КСК АУДИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ДА ☒ НЕТ ☐

ИНН 7725546209
ОГРН/ОГРНИП 1057747830337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 409 073	1 437 160	1 487 819
5200	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 283 359	1 338 902	1 397 637
	Оборудование к установке	11502	-	208	-
5240	Строительство объектов основных средств	11503	122 051	94 595	88 899
5200	Приобретение объектов основных средств	11504	3 663	3 455	1 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	231 083
	Отложенные налоговые активы	1180	372	8 768	2 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 211	37 467	18 280
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 222	3 499	2 084
5512	Авансы выданные под капитальное строительство	11902	1 989	33 968	2 434
	Проценты по предоставленным займам со сроком погашения более 12 месяцев	11903	-	-	13 762
	Итого по разделу I	1100	1 413 656	1 483 395	1 740 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	129 170	131 721	190 199
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	41 602	36 068	25 763
5403	Товары	12102	87 130	95 086	164 356
	Расходы на продажу	12103	250	567	80
5407	Расходы будущих периодов	12104	188	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 971	4 017	3 556
5510	Дебиторская задолженность	1230	264 090	163 662	130 540
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	85 944	8 815	13 365
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 686	25 978	39 951
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 676	188	16 964
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	38	9	1 441
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12305	123	-	28
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	9	29	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	3 729	8 443	3 863
5513	Расходы будущих периодов	12308	5	3	8
	Проценты по предоставленным займам со сроком погашения менее 12 месяцев	12309	123 880	120 197	54 920
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	631 083	731 083	500 000
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	496 487	188 233	109 141
	Прочие оборотные активы	1260	484	16	16
	Итого по разделу II	1200	1 525 285	1 218 732	933 452
	БАЛАНС	1600	2 938 941	2 702 127	2 673 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3501	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 461 351	2 040 790	1 813 051
3600	Итого по разделу III	1300	2 496 351	2 075 790	1 848 051
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	334 099	534 099
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	334 099	534 099
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94 784	104 662	102 154
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 784	438 761	636 253
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	19 780	336
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	19 475	-
	Проценты по полученным кредитам и займам со сроком погашения менее 12 месяцев	15102	-	305	336
5560	Кредиторская задолженность	1520	342 051	163 369	181 489
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	86 238	16 108	69 759
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190 176	80 764	75 721
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	58 870	56 773	29 468
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 838	7 612	2 977
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 278	1 468	3 003
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	651	644	561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	5 755	4 427	7 401
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	347 806	187 576	189 226
	БАЛАНС	1700	2 938 941	2 702 127	2 673 530

Руководитель

Малахеева И.И. по доверенности

№32/Д от 01.01.2022

(расшифровка подписи)

31 января 2022



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью		ИНН	57360273		
ответственностью / Частная		по ОКВЭД	2722035038		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	52.23.11		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.	За период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.
	Выручка	2110	2 959 600	1 446 078
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 263 830)	(1 162 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	695 770	283 332
5600	Коммерческие расходы	2210	(35 567)	(29 549)
5600	Управленческие расходы	2220	(32 162)	(29 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	628 041	224 365
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 024	57 894
	Проценты к уплате	2330	(8 648)	(32 862)
	Прочие доходы	2340	37 719	49 548
	Прочие расходы	2350	(143 365)	(15 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	559 771	283 639
	Налог на прибыль	2410	(134 786)	(55 894)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(136 268)	(59 258)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 482	3 364
	Прочее	2460	553	(6)
3311	Чистая прибыль (убыток)	2400	425 538	227 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.	За период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 977)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	423 561	227 739
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Малахеева И.И. по доверенности
 (подпись) №32/Д от 01.01.2022
 (расшифровка подписи)

31 января 2022



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<u>Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность аэропортовая</u>	по ОКПО	57360273		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	ИНН	2722035038		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	52.23.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	35 000	-	-	-	1 813 051	1 848 051
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	227 739	227 739
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	227 739	227 739
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	35 000	-	-	-	2 040 790	2 075 790
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	425 538	425 538
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	425 538	425 538
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 977)	(4 977)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(1 977)	(1 977)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 000)	(3 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	35 000	-	-	-	2 461 351	2 496 351

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 496 351	2 075 790	1 848 051

Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И. по
доверенности №32/Д от
01.01.2022

(расшифровка подписи)

31 января 2022



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 070 383	1 509 779
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 700 758	1 336 813
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	233 112	133 042
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	136 513	39 924
Платежи - всего	4120	(2 474 945)	(1 194 744)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 184 968)	(1 025 923)
в связи с оплатой труда работников	4122	(126 113)	(84 204)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 706)	(32 892)
налога на прибыль организаций	4124	(150 257)	(39 421)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 901)	(12 304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	595 438	315 035
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	415 071	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	380 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35 071	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(367 139)	(54 003)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(87 139)	(54 003)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(280 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 932	(54 003)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	19 538
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	19 538
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(337 099)	(200 063)
в том числе:			
соотвенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(3 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(334 099)	(200 063)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(337 099)	(180 525)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	306 271	80 507
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	188 233	109 141
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	496 488	188 233
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 984	(1 415)

Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И. по доверенности №32/Д
от 01.01.2022

(расшифровка подписи)

31 января 2022 г.



ООО "Кредитинвест"

2021 год

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	98 258	123 454	(90 043)	(5 955)	125 714
	5250	за 2020 г.	90 182	12 946	-	(4 870)	98 258
в том числе:							
Приобретение оборудования к установке	5241	за 2021 г.	208	1 914	(2 122)	-	-
	5251	за 2020 г.	-	208	-	-	208
Строительство объектов основных средств	5242	за 2021 г.	94 595	121 096	(87 921)	(5 719)	122 051
	5252	за 2020 г.	88 899	9 734	-	(4 038)	94 595
Приобретение объектов основных средств	5243	за 2021 г.	3 455	444	-	(236)	3 663
	5253	за 2020 г.	1 283	3 004	-	(832)	3 455

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	292	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	7 727	7 727	7 727
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	502 603	100 595	97 730
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2021 г.	34 290	(34 290)	-	(34 290)	34 290	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	265 373	(34 290)	-	(231 083)	-	-	-	34 290	(34 290)
в том числе:											
Акции (паи)	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	5303	за 2021 г.	34 290	(34 290)	-	(34 290)	34 290	-	-	-	-
	5313	за 2020 г.	265 373	(34 290)	-	(231 083)	-	-	-	34 290	(34 290)
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	731 083	-	280 000	(380 000)	-	-	-	631 083	-
	5315	за 2020 г.	500 000	-	231 083	-	-	-	-	731 083	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2021 г.	731 083	-	280 000	(380 000)	-	-	-	631 083	-
	5316	за 2020 г.	500 000	-	231 083	-	-	-	-	731 083	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	765 373	(34 290)	280 000	(414 290)	34 290	-	-	631 083	-
	5310	за 2020 г.	765 373	(34 290)	231 083	(231 083)	-	-	-	765 373	(34 290)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-
	5521	за 2020 г.	13 762	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	13 762	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	209 679	(12 049)	267 717	(1 638)
	5530	за 2020 г.	146 719	(13 745)	209 679	(12 049)
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	27 420	(1 442)	40 236	(1 550)
	5531	за 2020 г.	42 801	(2 850)	27 420	(1 442)
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	43 230	(447)	88 021	(88)
	5532	за 2020 г.	16 532	(733)	43 230	(447)
Прочая	5513	за 2021 г.	139 029	(10 159)	139 460	-
	5533	за 2020 г.	87 386	(10 162)	139 029	(10 159)
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	209 679	(12 049)	267 717	(1 638)
	5520	за 2020 г.	160 481	(13 745)	209 679	(12 049)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 638	-	12 049	-	13 745	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 550	-	1 442	-	2 850	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	88	-	447	-	733	-
прочая	5543	-	-	10 159	-	10 162	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	334 099	-
	5571	за 2020 г.	534 099	334 099
в том числе:				
кредиты	5552	за 2021 г.	334 099	-
	5572	за 2020 г.	534 099	334 099
займы	5553	за 2021 г.	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	183 149	342 051
	5580	за 2020 г.	181 825	183 149
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	16 108	86 238
	5581	за 2020 г.	69 759	16 108
авансы полученные	5562	за 2021 г.	80 764	190 176
	5582	за 2020 г.	75 721	80 764
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	64 385	61 708
	5583	за 2020 г.	32 445	64 385
кредиты	5564	за 2021 г.	19 780	-
	5584	за 2020 г.	336	19 780
займы	5565	за 2021 г.	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	2 112	3 929
	5586	за 2020 г.	3 564	2 112
	5567	за 2021 г.	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-
Итого	5550	за 2021 г.	517 248	342 051
	5570	за 2020 г.	715 924	517 248

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	1 922 416	888 584
Расходы на оплату труда	5620	94 557	68 419
Отчисления на социальные нужды	5630	28 435	20 587
Амортизация	5640	61 407	63 604
Прочие затраты	5650	224 744	180 520
Итого по элементам	5660	2 331 559	1 221 713
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 331 559	1 221 713

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 427	8 225	(6 897)	-	5 755
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5701	4 427	8 225	(6 897)	-	5 755
Резерв под условные факты хоз. деятельности	5702	-	-	-	-	-
Резерв предстоящих расходов на страховые взносы	5703	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	12 980 034	14 069 146	14 840 007
в том числе:				
договоры поручительства	5811	12 980 034	14 030 513	14 801 374
договоры ипотеки	5812	-	38 633	38 633

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	22 148	-
в том числе:				22 148	-
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021 г.	5910	-	-	-
	за 2020 г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2021 г.	5911	-	-	-
	за 2020 г.	5921	-	-	-



Малахеева И.И. по
доверенности №32/Д от
01.01.2022
(расшифровка подписи)

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Дата утверждения: « 31 » января 2022 г.

Руководитель



Малахеева И.И. по доверенности №32/Д от 01.01.2022

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Кредитинвест» (Общество) за 2021 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Открытое общество с ограниченной ответственностью «Кредитинвест» зарегистрировано Регистрационной палатой Хабаровского края по государственной регистрации юридических лиц 18.05.2001 г. № 27:23-Р3381

ОГРН 1022701128405 от 25.09.2002 г.

ИНН 2722035038

КПП 263001001

Поставлено на учет

- в ИМНС России по Кировскому району г. Хабаровска 24.05.2001 г., ИНН 2722035038, КПП 272201001. Свидетельство серии 27№0037317

- в МРИ МНС России №9 по Ставропольскому краю 05.08.2004 г., ИНН 2722035038, КПП 263001001. Свидетельство серии 26№001250871

Открытое общество с ограниченной ответственностью «Кредитинвест», юридический и фактический адрес: 357205, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, территория Аэропорт.

Дочерних и зависимых обществ общество не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

<i>На 31.12.2021</i>	<i>На 31.12.2020</i>	<i>На 31.12.2019</i>
215	215	239

1.2. Основные виды деятельности

- 52.23.11 Деятельность аэропортовая
- 52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки
- 52.23.19 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
- иная коммерческая деятельность, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации и направленная на осуществление целей деятельности Общества.

1.3. Структура складочного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества на 31.12.2021 г. в соответствии с Уставом составляет 35 000 тыс. рублей.

Основными учредителями Общества по состоянию на 31.12.2021 являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК (тыс. руб.)</i>	<i>Доля в УК (%)</i>
Акционерное общество «Полюс»	18 200	52%
ООО «Новопорт Инвест»	16 800	48%
Итого:	35 000	100%

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2020 являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК (тыс. руб.)</i>	<i>Доля в УК (%)</i>
Акционерное общество «Полюс»	18 200	52%
ООО «Новопорт Инвест»	16 800	48%
Итого:	35 000	100%

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2019 являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК (тыс. руб.)</i>	<i>Доля в УК (%)</i>
Акционерное общество «Полюс»	18 200	52%
ООО «Новопорт Инвест»	16 800	48%
Итого:	35 000	100%

Бенефициарным владельцем (конечным выгодоприобретателем) Общества является гражданин РФ Троценко Роман Викторович. Иных бенефициаров нет.

1.4. Информация об органах управления

В ООО «Кредитинвест» совет директоров не образован

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Генеральный директор ООО «Кредитинвест» - Сарана Михаил Михайлович. Доли в уставном капитале Общества, не имеет.

1.5. Информация о аудиторе

Сведения об аудиторе:

<i>Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «КСК АУДИТ»
<i>Место нахождения</i>	109004, г.Москва, ул.Земляной Вал, д.68/18, стр.3
<i>Телефон</i>	8 (495) 755-65-56
<i>Адрес электронной почты</i>	info@kskgroup.ru.

2. Существенные элементы учётной политики

Учетная политика Общества с изменениями на 2021 год утверждена приказом Генерального директора Общества от 30 декабря 2020 года № 197/ОД.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество начисляет амортизацию основных средств линейным способом.

Общество проводит переоценку группы однородных основных средств по рыночной стоимости ежегодно на конец отчетного периода. Объекты, подлежащие переоценке, утверждаются приказом генерального директора.

Оценка материально-производственных запасов при их приобретении и заготовлении осуществляется по фактической себестоимости приобретения с отражением на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Активы стоимостью до 40 000 руб. включительно, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания, сроком полезного использования более одного года, списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. Данная операция отражается по дебету счетов учета затрат на производство (расходов на продажу) и кредиту счета 10 «Материально-производственные запасы». По вновь построенным объектам, по которым закончены капитальные вложения, датой признания является дата акта приемки законченного строительством объекта.

В учетную политику на 2021г. в связи с переходом на ФСБУ 5, были внесены некоторые изменения:

- В части классификации запасов изменена терминология запасов. Из состава запасов исключены объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, за исключением объектов недвижимости, со стоимостью приобретения не более 40 000 рублей (включительно) за единицу.

- В части оценки запасов уточнен перечень фактических затрат, включаемых в фактическую себестоимость.

- Внесены изменения по определению стоимости запасов, полученных безвозмездно, где затратами, включаемым в их фактическую себестоимость считается справедливая стоимость этих запасов.

- Изменения коснулись подраздела по учету спецодежды.

Стоимость специнструмента, спецприспособления, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, а стоимость менее 40000 руб., единовременно списывается в дебет счетов учета затрат в момент их поступления. В целях сохранности в бухгалтерском учете до окончания использования числятся в количественном выражении.

Погашение стоимости специнструмента, спецприспособления, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которой превышает 12 месяцев, а стоимость превышает 40000 руб. производится линейным способом исходя из фактической себестоимости и норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования. Данный специнструмент, спецприспособления, спецоборудования и спецодежда отражается в составе Основных средств.

- Добавлен пункт по Порядку учета незавершенного производства и готовой продукции
- Закреплены Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «ЗАПАСЫ», которые отражаются перспективно.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений (с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности), т.е. по отгрузке продукции (завершению оказания услуги) и перехода права собственности. В целях налогообложения НДС - выручка признается по отгрузке продукции, товаров, работ, услуг. В Обществе суммы НДС, предъявленные продавцами товаров, работ, услуг, в том числе по основным средствам и нематериальным активам принимаются к налоговому вычету по пропорции. Пропорция определяется соотношением выполненных работ, услуг облагаемых и необлагаемых НДС к сумме общей реализации за текущий месяц. Суммы «входного НДС» по товарно-материальным ценностям, основным средствам, нематериальным активам, работам, услугам умножаются на процент, приходящийся на облагаемые НДС реализованные работы, услуги и принимаются к вычету. Суммы «входного НДС» по товарно-материальным ценностям, работам, услугам умножаются на процент, приходящийся на необлагаемые НДС реализованные работы, услуги и относятся на затраты.

Суммы «входного НДС» по основным средствам и нематериальным активам относятся на стоимость основных средств и нематериальных активов в той же пропорции.

В целях налогообложения прибыли выручка признается по методу начисления.

Общество включает в расходы отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10% (амортизационные группы 1-2 и 8-10) и 30% (амортизационные группы 3-7) от первоначальной стоимости основных средств. Амортизационные группы определяются в соответствии с Постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Учет реализации продукции (работ, услуг) ведется по каждому виду реализуемых работ, услуг.

Учет выручки от реализации продукции (работ, услуг), облагаемых и необлагаемых НДС, ведется раздельно в аналитическом учете.

Учет затрат на производство группируется по видам деятельности, местам возникновения, статьям затрат.

Затраты по полученным кредитам и займам, привлеченным на приобретение инвестиционных активов (вложений в капитальное строительство и оборудование), включаются в стоимость этого актива, в случае признания его инвестиционным активом. В случае, если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате займодавцу

(кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств (оплаченных подрядчику) в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов». В составе бухгалтерской (финансовой отчетности) отражаются в составе:

- «внеоборотных активов» - фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ), расходы по приобретению лицензий, сертификатов со сроком использования более года;

- «запасов» - фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ), расходы по приобретению лицензий, сертификатов со сроком использования до года;

- «дебиторской задолженности» - расходы по личному и имущественному страхованию; расходы, имеющие отношение к получению доходов в последующие отчетные периоды (за исключением коммерческих и управленческих).

Формирование резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете осуществляется ежемесячно на последний день месяца по каждому сомнительному долгу по истечению 90 календарных дней с момента возникновения дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого месяца исходя из не использованных дней оплачиваемого отпуска работников на конец отчетного периода.

Ответственность за своевременную и качественную подготовку документов, за правильность и достоверность сведений, содержащихся в первичных учетных документах, несут лица, подготовившие и подписавшие их.

Контроль над хозяйственными операциями возлагается на непосредственных исполнителей (лиц, оформляющих и подписывающих первичные документы).

Для оформления финансово-хозяйственных операций Общество принимает к учету документы, составленные по форме, содержащейся в альбоме унифицированных форм первичной учетной документации. Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, в Обществе разрабатываются необходимые формы документов на основании положений, методических указаний и инструкций по бухучету и действующих форм первичной учетной документации с учетом потребностей Общества. Перечень форм первичной документации с указанием основных и дополнительных реквизитов является приложением к учетной политике.

Список должностных лиц, имеющих право разрешительной подписи на первичных документах, утверждается приказом генеральным директором.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется ООО «Новопорт-ОЦО» на основании Договора возмездного оказания услуг.

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета программы «1С: БП КОРП».

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил, установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.07.1999 № 43н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Числовые показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Общество составляет бухгалтерскую отчетность в тысячах рублей и представляет в сроки и адреса, установленные законодательством РФ, учредительными документами и распоряжениями Общества. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение (при его наличии) предоставляются в электронном виде, заверенная ЭЦП

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2020 и 2019 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2020 г.

В Отчете о финансовых результатах по состоянию на 31 декабря 2021 г. Прочие доходы (стр. 2340) и Прочие расходы (стр. 2350) свернуто отражаются доходы/расходы, связанные с покупкой (продажей) валюты и оценочные резервы

При заполнении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год были внесены поправки в данные бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год. Сравнительные показатели за 2020 г., представлены в таблице.

Показатели бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г.:

(тыс. руб.)

Наименование статьи отчета	Показатель на 31.12.2020 в отчетности и за предыдущи й год	Скорректи рованный показатель на 31.12.2020 в настоящей отчетнос ти	Ретроспек тивный пересчет	Пояснения
-------------------------------	--	--	---------------------------------	-----------

12301	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	с и	8 992	8 815	-177	Перенос суммы РСД по поставщикам из стр.12302
12302	Расчеты с покупателями и заказчиками	с и	25 801	25 978	+177	Перенос суммы РСД по поставщикам в стр.12301

В результате внесенных исправлений итог валюты баланса за 2020 год не изменился.

3.2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества в составе строки 1150 «Основные средства».

Информация о суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам за 2020 - 2021 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.1.).

Незавершенные капитальные вложения, отраженные в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» за 2020 - 2021 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2).

Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере.

В составе запасов отражаются расходы на программное обеспечение, расходы по сертификатам и лицензиям, полученным Обществом для осуществления аэропортовой деятельности.

Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам. В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство и по процентам по предоставленным займам сроком более 12 месяцев отражена в разделе I бухгалтерского баланса в составе стр.1190.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным на поставку МПЗ на 31.12.2021 г. составляет 81 222 тыс. рублей, на 31.12.2020 г. сумма таких авансов составляла 253 тыс.рублей.

Наличие и движение дебиторской задолженности за 2021 год представлено в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2021	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2021
Задолженность покупателей и заказчиков	25 978	3 458 668	(3 445 960)	38 686
Задолженность по авансам выданным	42 783	924 665	(879 515)	87 933

Задолженность прочая	128 869	68 677	(58 086)	139 460
ИТОГО	197 630	4 452 010	(4 383 561)	266 079

Наличие и движение дебиторской задолженности за 2020 год представлено в таблице:

(тыс. руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>Сальдо на 01.01.2020</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Сальдо на 31.12.2020</i>
Задолженность покупателей и заказчиков	39 951	1 692 408	(1 706 381)	25 978
Задолженность по авансам выданным	15 799	311 242	(284 258)	42 783
Задолженность прочая	90 986	126 254	(74 609)	128 869
ИТОГО	146 736	2 116 142	(2 065 248)	197 630

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

(тыс. руб.)

<i>Наименование</i>	<i>Сумма по состоянию на 31.12.2021</i>	<i>Сумма по состоянию на 31.12.2020</i>	<i>Сумма по состоянию на 31.12.2019</i>
Денежные средства в кассе	211	320	264
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	420 373	146 790	105 016
Денежные средства на валютных счетах в банках	75 878	32 192	3 859
Краткосрочные депозиты	-	8 928	0
Переводы в пути	3	3	2
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	496 487	188 233	109 141

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Валютно-обменные операции;
- Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
- Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);
- Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

Все поступления от коммерческой деятельности отражены по строке 4112 «Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей». Данная строка включает в себя:

- поступления за услуги по договорам спецобслуживания Бизнес и Вип-залов
- поступления за услуги по договорам аренды недвижимого имущества

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества в отчетном году не менялся и составляет 35 000 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2021 и 2020 гг. не производилось.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2021 увеличилась на 420 561 тыс. руб. и на 31.12.2021 г. составляет 2 461 351 тыс. руб.

Информация о кредитах и займах

Обществом заключен договор целевого процентного денежного займа с ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ» от 14.07.2021 №7/04-2021, по которому ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ» (Займодавец) вправе передать ООО «Кредитинвест» (Заемщику) в собственность денежные средства в размере 1 967 000 тысяч рублей. На 31.12.2021 Обществом заемные средства по данному договору не привлекались.

На 31.12.2021 г. остатки по заемным обязательствам отсутствуют

Кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность отражена за вычетом НДС по авансам. Наличие и движение кредиторской задолженности за 2021 год представлено в таблице:
(тыс. руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>Сальдо на 01.01.2021</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Сальдо на 31.12.2021</i>
Задолженность поставщикам и подрядчикам	16 108	2 750 730	(2 680 600)	86 238
Авансы полученные	80 764	1 957 172	(1 847 760)	190 176
Задолженность по налогам и сборам	64 385	1 109 196	(1 111 873)	61 708
Задолженность по кредитам	353 879	8 765	(362 644)	-
Задолженность прочая	2 112	105 394	(103 577)	3 929
ИТОГО	517 248	5 931 257	(6 106 454)	342 051

Наличие и движение кредиторской задолженности за 2020 год представлено в таблице:

(тыс. руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>Сальдо на 01.01.2020</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Сальдо на 31.12.2020</i>
Задолженность поставщикам и подрядчикам	69 759	1 219 911	(1 273 562)	16 108
Авансы полученные	75 721	887 222	(882 179)	80 764
Задолженность по налогам и сборам	29 468	451 143	(423 838)	64 385
Задолженность по кредитам	534 435	52 399	(232 955)	353 879
Задолженность прочая	6 541	95 307	(92 124)	2 112
ИТОГО	715 924	2 705 982	(2 904 658)	517 248

3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

(тыс.руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>За Январь - Декабрь 2021 г.</i>	<i>за Январь - Декабрь 2020 г.</i>
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	697 985	385 179
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	517	347
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	2 017 216	922 969
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	241 006	135 342
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	2 876	2 241
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	2 959 600	1 446 078

Расходы по обычным видам деятельности

(тыс.руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>за Январь - Декабрь 2021 г.</i>	<i>За Январь - Декабрь 2020 г.</i>
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(317 138)	(238 757)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(303)	(219)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(1 893 026)	(882 465)

КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(49 521)	(38 678)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(3 842)	(2 627)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	(2 263 830)	(1 162 746)

Расшифровка стр. 2220 "Управленческие расходы"

(тыс.руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>за Январь - Декабрь 2021 г.</i>	<i>За Январь - Декабрь 2020 г.</i>
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(23 405)	(8 154)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(18)	(8)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(46)	(18 335)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(8 575)	(2 869)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(118)	(52)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	(32 162)	(29 418)

Расшифровка стр. 2210 "Коммерческие расходы"

(тыс. руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>За Январь - Декабрь 2021 г.</i>	<i>за Январь - Декабрь 2020 г.</i>
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	35 567	29 549
ИТОГО строка 2210 Отчета о финансовых результатах:	35 567	29 549

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

(тыс.руб.)

<i>Наименование показателя</i>	<i>за Январь - Декабрь 2021 г.</i>	<i>За Январь - Декабрь 2020 г.</i>
Государственная помощь, субсидии из федерального (регионального) бюджета	-	22 148
Излишки имущества (кроме ОС), выявленные в ходе инвентаризации	-	10 287
Излишки имущества (ОС), выявленные в ходе инвентаризации	62	-

Курсовые разницы	15 025	3 120
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	2 142	426
Прочие расходы (доходы) не принимаемые для целей налогообложения	19 722	19
Прочие расходы (доходы) принимаемые для целей налогообложения	679	31
Реализация ОС	14	-
Реализация прочего имущества, ТМЦ	21	52
Резерв по сомнительным долгам	45	1 648
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	-	11 808
Судебные расходы и арбитражные сборы	8	-
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	1	8
ИТОГО строка 2340 Отчета о финансовых результатах:	37 719	49 548

Расшифровка стр. 2350 "Прочие расходы"

<i>Наименование показателя</i>	<i>за Январь - Декабрь 2021 г.</i>	<i>За Январь - Декабрь 2020 г.</i>
Административные штрафы, пени в государственные органы	(170)	(607)
Активы, переданные безвозмездно	(12)	-
Восстановленный НДС	(230)	(627)
Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	(1 670)	(1 500)
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	(1 829)	(2 230)
Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам	(242)	(55)
Курсовые разницы	(13 045)	(3 946)
НДС, не принимаемый к вычету	(7)	(2)
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	(115)
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(28 637)	(3 546)
Прочие расходы (доходы) не принимаемые для целей налогообложения	(96 489)	(1 891)
Прочие расходы (доходы) принимаемые для целей налогообложения	(158)	(170)

Реализация прочего имущества, ТМЦ	(37)	(48)
Судебные расходы и арбитражные сборы	(8)	-
Услуги банка	(830)	(569)
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	(1)	-
ИТОГО строка 2350 Отчета о финансовых результатах:	(143 365)	(15 306)

Согласно рекомендаций Минфина аудиторским организациям по проведению аудита за 2016 год (приложение к письму от 28 декабря 2016 № 07-04-09/78875) в форме 2 «Отчет о финансовых результатах» доход (расход) от продажи организацией иностранной валюты рассчитан как разница между суммой денежных средств в рублях, полученных при продаже иностранной валюты и рублевой оценкой валюты на дату операции.

В Отчете о финансовых результатах свернуто показаны следующие доходы (расходы):

- связанные с продажей (покупкой) валюты
- по оценочным резервам

Остальные Прочие доходы и расходы отражены в отчетности развернуто.

Информация по расчетам налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество осуществляют налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях формирования информации в бухгалтерской отчетности о налоге на прибыль, сумма расхода по налогу на прибыль складывается из двух составляющих – текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль, определяемого как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток). Увеличение налогооблагаемых временных разниц или уменьшение вычитаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию расхода по отложенному налогу. Увеличение вычитаемых временных разниц или уменьшение налогооблагаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию дохода по отложенному налогу.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся отложенный налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

Налог на прибыль за 2021 год составил (134 786) тыс. руб., в том числе, текущий налог - (136 268) тыс. руб., отложенный налог – 1 482 тыс. руб. На 31.12.2020 года налог на прибыль составлял (55 894) тыс. руб., в том числе, текущий налог – (59 258) тыс. руб. и отложенный налог – 3 364 тыс.руб. По итогу, на 31.12.2021 г. налог на прибыль больше налога на 31.12.2020 г. на 78 892 тыс. руб.

Формирование отложенного налога на прибыль представлено в таблице:

(тыс. рублей)

Виды активов и обязательств	Изменение отложенных налоговых обязательств		Изменение отложенных налоговых активов		Отложенный налог на прибыль	
	2021 год	2020 год	2021 год	2020 год	2021 год	2020 год
Кредиторская задолженность	-	-	-	(68)	-	(68)
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	-	50	-	-	-	50
Материалы	18	24	-	324	18	348
Основные средства	9 443	(2 208)	(6 292)	3 846	3 151	1 638
Резервы сомнительных долгов	417	(374)	(2 104)	1 770	(1 687)	1 396
ИТОГО	9 878	(2 508)	(8 396)	5 872	1 482	3 364

Прочие обязательства (в том числе налоговые санкции (штрафы, пени), уточнения налогов) за 2021 год составили 553 тыс. рублей. За 2020 такие обязательства составили (6) тыс.руб.

4. Информация об аффилированных лицах

4.1 Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2021

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1	Сарана Михаил Михайлович	Согласие физического лица не получено	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества.
2	Акционерное общество «ПОЛЮС»	ОГРН: 5087746377945	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества: 52%.
3	Барздуи Андрей Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
4	Общество с ограниченной ответственностью «"НОВАПОРТ ИНВЕСТ"»	ОГРН: 1167746426583	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов: 48%.
5	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	ОГРН: 1147746194496	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
6	Рудаков Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
7	Частная компания с ограниченной ответственностью «ТИ.ЭС.ТРАНС САЙБИРИА КО ЛИМИТЕД»	Регистрационный номер HE 161702	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

8	Мусаханов Мирзаазиз Мизаюсуфович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
9	Сливинская Инна Григорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
10	LEGNITON LIMITED	Регистрационный номер HE 165709	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
11	Курочкина Валерия Леонидовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
12	Троценко Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
13	Общество с ограниченной ответственностью «Аеон аэро»	ОГРН: 5167746425413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
14	Копылова Елена Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
15	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Колхида»	ОГРН: 1095032007620	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
16	Публичное акционерное общество «Международный аэропорт Волгоград»	ОГРН 1193443001927	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
17	Зубарев Андрей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
18	Публичное акционерное общество «Международный аэропорт Волгоград»	ОГРН 1023402971063	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
19	Дмитриев Сергей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
20	Акционерное общество «Аэропорт Астрахань»	ОГРН: 1023000819379	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
21	Диденко Денис Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
22	Акционерное общество «Аэропорт «Храброво»	ОГРН: 1093925037931	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
23	Корытный Александр Семенович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
24	Акционерное общество «Аэропорт Мурманск»	ОГРН: 1025100586510	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
25	Степанец Руслан Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
26	Акционерное общество «Аэропорт Толмачево»	ОГРН: 1025405625024	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
27	Янкилевич Евгений Якирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
28	Общество с ограниченной ответственностью	ОГРН: 1055475034890	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

	«Международный аэропорт Новосибирск»		
29	Подкопаев Олег Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
30	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	ОГРН: 1155476014715	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
31	Подольская Татьяна Валерьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
32	Акционерное общество "Новопорт-ГСМ"	ОГРН: 1047796791998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
33	Гиришк Борис Зямович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
34	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ - Общий центр обслуживания"	ОГРН: 1165476187140	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
35	Гашиников Павел Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
36	Общество с ограниченной ответственностью «Толмачево Кейтеринг»	ОГРН: 1125476143781	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
37	Анфиногенов Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
38	Общество с ограниченной ответственностью «АэроФинанс»	ОГРН: 1185476091393	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
39	Морозова Антонина Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
40	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Кемерово имени Алексея Архиповича Леонова»	ОГРН: 1044205068159	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
41	Тарануха Николай Александрович.	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
42	Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-заправочный комплекс Международный Аэропорт Кемерово»	ОГРН: 1054205268677	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
43	Общество с ограниченной ответственностью «Континент»	ОГРН: 1074205009779	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
44	Переева Мария Алексеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
45	Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт ТОМСК"	ОГРН: 1067014012229	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
46	Перфильев Антон Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

47	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»	ОГРН: 1057001453080	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
48	Хребтов Алексей Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
49	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»	ОГРН: 1120327011364	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
50	Гармаев Дмитрий Вениаминович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
51	Акционерное общество «Аэропорт Чита»	ОГРН: 1037550024016	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
52	Сунденбан Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
53	Акционерное общество «Аэропорт Рожино»	ОГРН: 1027200783070	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
54	Лужбин Игорь Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
55	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»	ОГРН: 1135948000430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
56	Архипова Светлана Иса Кызы	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
57	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропортовый грузовой комплекс»	ОГРН: 1025902396739	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
58	Терентьев Эдуард Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
59	Акционерное общество «Челябинское авиапредприятие»	ОГРН: 1027402816671	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
60	Кашин Виталий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
61	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ – Центр управления строительством»	ОГРН: 1147746928790	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
62	Шмырин Александр Арефьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
63	Общество с ограниченной ответственностью «Челябинск кейтринг сервис»	ОГРН: 1137460005495	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
64	Андрианов Евгений Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

65	Общество с ограниченной ответственностью «Грузовой комплекс»	ОГРН: 1047423003440	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
66	Руденко Елена Юрьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
67	Открытое акционерное общество «Управляющая компания Аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651036474	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
68	Рыжов Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
69	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651001725	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
70	Чуев Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
71	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владикавказ»	ОГРН: 1041500801352	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
72	Чалов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
73	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Белгород»	ОГРН: 1163123062409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
74	Безбородова Елена Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
75	Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Планета»	ОГРН: 1053600445062	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
76	Ребенок Александр Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
77	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АВИАСЕРВИС»	ОГРН: 1143668003335	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
78	Фроленко Роман Станиславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
79	Акционерное общество "Международный аэропорт "Саранск"	ОГРН: 1061328010897	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
80	Кистайкин Александр Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
81	Акционерное общество «Аэропорт Элиста»	ОГРН: 1050866798190	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
82	Максимов Батр Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

83	Акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»	ОГРН: 1027804860368	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
84	Курдюмов Алексей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
85	Общество с ограниченной ответственностью «Аэрокомплекс»	ОГРН: 1112651026982	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
86	Беланов Виталий Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
1	Моргунов Владимир Николаевич	Согласие физического лица на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества
2	ЗАО «ПОЛЮС»	123424, г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.71	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами в уставном капитале общества
3	ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ»	РФ, 119146, г. Москва, 1-я Фрунзенская улица, д.3А, стр.5	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами в уставном капитале общества
4	ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	РФ, 119146, г. Москва, 1-я Фрунзенская улица, д.3А, стр.5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

4.2 Раскрытие информации о связанных сторонах

Наименование организации- контрагента (связанной стороны)	Вид операции	Объем операции (с НДС) (тыс.руб.)		Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс.руб.)		
		2021 год	2020 год	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом						
ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ»	Предоставление займов	(100 000)	-	620 000	720 000	720 000
	Продажа товаров, работ, услуг (%%)	2 921	50 518	119 394	116 473	65 955
АО «Полюс»	Предоставление займов	-	-	11 083	11 083	11 083
	Продажа товаров, работ, услуг (%%)	762	997	4 486	3 724	2 727
организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).						
ООО «Аэрокомплекс»	Продажа товаров, работ, услуг	7 924	71	-	31	25
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	(66)	-	
	Приобретение товаров, работ, услуг	1 443	2 234	(1 236)	-	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-		-	467

АО «Аэропорт Мурманск»	Продажа товаров, работ, услуг	220	250	-	250	-
АО «Аэропорт Роцино»	Продажа товаров, работ, услуг	256	200	-	-	-
АО «Аэропорт Храброво»	Продажа товаров, работ, услуг	448	500	-	-	-
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	-	(72)	(150)
ООО «Аэрофинанс»	Получение имущества в аренду	1 000	687	(41)	(76)	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	1 127	371	(96)	(371)	-
ОАО «Международный Аэропорт Владикавказ»	Продажа товаров, работ, услуг	3	-	3	-	-
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	(66)	-	-
ОАО «Международный Аэропорт Минеральные Воды»	Приобретение товаров, работ, услуг	76 500	49 920	(9 072)	(4 815)	(2 128)
	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	79	135	2 169
	Получение имущества в аренду	143 924	73 604	(61 874)	-	(21)
	Получение имущества в аренду	-	-	9	-	196
	Продажа товаров, работ, услуг	2 742	2 411	213	364	195
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	-	(72)	-
	Предоставление имущества в аренду	93	136	13	-	-
	Предоставление имущества в аренду	-	-	-	(12)	-
АО «Международный Аэропорт Пермь»	Продажа товаров, работ, услуг	-	225	-	157	-
АО «Международный Аэропорт Саранск»	Продажа товаров, работ, услуг	220	-	-	-	-
ООО «Новпорт Трейдинг»	Продажа товаров, работ, услуг	85 332	22 814	14 013	7 000	-
АО «Новпорт-ГСМ»	Приобретение товаров, работ, услуг	2 269 930	964 018	-	(5 447)	(50 811)
	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	81 047	-	-
	Продажа товаров, работ, услуг	103	17	33	17	-
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	(154)	(154)	(154)

ООО «Новопорт-ОЦО»	Приобретение товаров, работ, услуг	18 712	16 425	(638)	(632)	(614)
ОАО «Управляющая Компания Аэропорт Минеральные Воды»	Предоставление имущества в аренду	67	64	12	-	5
Филиал ООО «Новопорт Трейдинг» в г. Минеральные Воды	Приобретение товаров, работ, услуг	12 429	3 878	(1 094)	(428)	-
	Предоставление имущества в аренду	57 916	28 445	6 537	1 849	4 580
	Предоставление имущества в аренду	-	-	(4 055)	(1 474)	(7)
АО «Челябинское Авиапредприятие»	Продажа товаров, работ, услуг	240	260	240	131	-
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	(4)	(135)	(135)

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	2 244	714
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	-	-

5. Условные факты

Суммы обязательств по судебным разбирательствам не являются существенными для Общества.

6. Выданные обеспечения (поручительства)

По состоянию на 31.12.2021 г. ООО «Кредитинвест» имеет договоры-поручительства с ПАО «СБЕРБАНК», в которых Общество является поручителем перед банком за исполнение всех

обязательств по договорам, заключенным между ПАО «Сбербанк России» и следующими организациями:

- АО «АЭРОПОРТ ХРАБРОВО»

Заключен Договор № 8046 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.06.2017 г.

Поручитель отвечает независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за досрочный возврат кредита, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Договору.

Общая сумма поручительства по состоянию на 31.12.2021 равная остатку заемных средств по кредитному договору 3 730 635 тыс.руб.

Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действует с 30.06.2017 г. по 13.06.2027 г.

- ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ»

Заключен Договор № 6633 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.03.2018 г.

Поручитель отвечает независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за досрочный возврат кредита, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Договору.

Общая сумма поручительства по состоянию на 31.12.2021 равная остатку заемных средств по кредитному договору 9 249 399 тыс.руб.

Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действует с 30.03.2018 г. по 29.03.2031 г.

Так как просрочек в платежах нет, обязательства являются условными.

7. Непрерывность деятельности:

Общество намерено продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев непрерывно. Планов прекращения какого-либо вида, осуществляемой деятельности у Общества нет.

Пандемия коронавируса (COVID-19), волны которого одна за другой происходили в течение 2021 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию. В период марта, апреля курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. По мнению руководства, эти обстоятельства относятся к категории не корректирующих событий после

отчётной даты. Всё это может оказывать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

8. События после отчетной даты

В период подготовки годовой отчетности отсутствовали события после отчетной даты, свидетельствующие о возникновении существенных изменений результатов деятельности Общества.

9. Риски, сопровождающие деятельность организации

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижения курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество расценивает данные обстоятельства в качестве не корректирующего события, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководство Общества уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам

отчётной даты. Всё это может оказывать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

8. События после отчетной даты

9. Риски, сопровождающие деятельность организации

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества.

Общество расценивает данные обстоятельства в качестве не корректирующего события, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Дата утверждения: « 31 » января 2022 г.

