

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «КРЕДИТИНВЕСТ».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «КРЕДИТИНВЕСТ» (ОГРН 1022701128405), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «КРЕДИТИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить

основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Руководитель аудита
ОРНЗ: 21206018654



Холина Марина Григорьевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

РУКОН гФ®

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

26 марта 2025 года



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'РОССИЯ' (RUSSIA) at the top, 'г. МОСКВА' (Moscow) at the bottom, and 'Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ФИНАНСЫ»' (Limited Liability Company 'GROUP FINANCES') in the center. The stamp also includes the OIRN number 'ОИРН 11906111114' and the OIRN of the authorized person 'ОИРН 22006011712'.

Кишмерешкин Андрей Витальевич

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2024 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс рублей

Местонахождение (адрес)

357205, Ставропольский край, Минеральные Воды г, Аэропорт тер

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2024
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Группа Финансы"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2312145943**

ОГРН/ОГРНИП **1082312000110**

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 149	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 368 682	2 729 889	1 515 680
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	1 449 257	1 561 389	1 365 255
5241	Оборудование к установке	11502	299	295	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
5242	Строительство объектов основных средств	11504	8 908 772	1 166 763	148 433
5243	Приобретение объектов основных средств	11505	1 653	1 442	1 992
5208	Права пользования активами	11506	8 701	-	-
	Периодические долговременные затраты по обслуживанию объектов ОС	11507	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5311	Финансовые вложения	1170	-	-	90 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 287	1 001	572
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 123 216	1 207 586	40 696
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	12	44	1 254
5512	Авансы выданные под капитальное строительство	11902	1 120 902	1 204 483	35 101
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев	11903	-	-	4 341
5501	Дебиторская задолженность более 12 месяцев	11904	2 302	3 059	-
	Итого по разделу I	1100	11 497 334	3 938 476	1 646 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	558 262	407 951	422 322
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	33 183	33 811	34 931
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
5403	Товары	12103	524 209	373 540	386 787
	Готовая продукция	12104	-	-	-
5406	Расходы на продажу	12105	870	600	604
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 288	6 411	2 354
5510	Дебиторская задолженность	1230	702 341	611 784	272 232
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 069	255 407	23 187
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	129 514	61 886	49 174
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	147 636	38 774	13 165
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	10
5513	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	63	69	31
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	88	-
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	70	206	198
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	13 014	7 556	5 464
5513	Расходы будущих периодов	12309	57	11	8
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев	12310	373 918	247 787	180 995
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	721 083	721 083	631 083
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 370 328	905 205	1 057 511
	Прочие оборотные активы	1260	74	683	1 096
	Итого по разделу II	1200	4 359 376	2 653 117	2 386 598
	БАЛАНС	1600	15 856 710	6 591 593	4 033 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 Декабря 2024 г.	на 31 Декабря 2023 г.	на 31 Декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3501	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 535 552	4 524 997	3 258 331
3600	Итого по разделу III	1300	6 570 552	4 559 997	3 293 331
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5553	Заемные средства	1410	7 779 930	1 462 717	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	7 779 930	1 462 717	-
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	407 730	135 931	100 589
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	455 169	50 748	-
	Итого по разделу IV	1400	8 642 829	1 649 396	100 589
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	103 437	13 165	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	15102	103 437	13 165	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	527 015	362 176	633 910
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 592	51 410	52 913
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	408 302	256 276	429 710
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 699	41 316	121 209
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 248	4 052	22 086
5568	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 339	4 420	3 433
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
5568	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	29 835	4 702	4 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	10 181	6 859	5 716
5568	Прочие обязательства	1550	2 696	-	-
	Итого по разделу V	1500	643 329	382 200	639 626
	БАЛАНС	1700	15 856 710	6 591 593	4 033 546

Руководитель

(подпись)

Малахеева Ирина Ивановна

(по доверенности №42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024г.)

(расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"	по ОКПО	57360273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722035038		
Вид экономической деятельности	Деятельность аэропортовая	по ОКВЭД	52.23.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.	за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.
	Выручка	2110	12 237 845	10 363 609
5660	Себестоимость продаж	2120	(10 516 411)	(8 931 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 721 434	1 432 585
5660	Коммерческие расходы	2210	(53 283)	(52 593)
5660	Управленческие расходы	2220	(44 422)	(40 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 623 729	1 339 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	942 091	149 066
	Проценты к уплате	2330	(802)	-
	Прочие доходы	2340	57 605	109 403
	Прочие расходы	2350	(9 631)	(14 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 612 992	1 583 213
	Налог на прибыль	2410	(603 036)	(316 547)
	в т.ч. Текущий налог на прибыль	2411	(334 523)	(281 634)
	Отложенный налог на прибыль	2412	(268 513)	(34 913)
	Прочее	2460	599	-
3311	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 010 555	1 266 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.	за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
3323	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 010 555	1 266 666
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малахеева Ирина Ивановна

(по доверенности №42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024г.)

(расшифровка подписи)

"28 " февраля 2025 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	35 000	-	-	-	4 524 997	4 559 997
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 010 555	2 010 555
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 010 555	2 010 555
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г	3300	35 000	-	-	-	6 535 552	6 570 552

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	6 570 552	4 559 997	3 293 331

Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И. по доверенности
№42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024г.

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025



Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"	по ОКПО	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	12	2024
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая	по ОКВЭД	57360273		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	2722035038		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	52.23.11		
		12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.	за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 177 128	10 275 373
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 892 904	9 865 678
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	448 984	327 401
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	835 240	82 294
Платежи - всего	4120	(10 788 658)	(9 558 893)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 188 990)	(8 932 905)
в связи с оплатой труда работников	4122	(212 091)	(186 413)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(338 943)	(250 620)
прочие платежи	4129	(48 634)	(188 955)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 388 470	716 480
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 240 559)	(2 331 503)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 351 580)	(2 276 190)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(888 979)	(55 313)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 240 559)	(2 331 503)

Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.	за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 317 212	1 462 717
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 317 212	1 462 717
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 317 212	1 462 717
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 465 123	(152 306)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	905 205	1 057 511
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 370 328	905 205
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И. по доверенности
№ 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025 г.

ООО "Кредитинвест"

за период с 1 Января по 31 декабря 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	1 195	-	-	(46)	-	-	1 195	(46)
в том числе:	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	5101	за 2024 г.	-	-	301	-	-	(15)	-	-	301	(15)
Другие НИМА	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5102	за 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	5112	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	5103	за 2024 г.	-	-	891	-	-	(28)	-	-	891	(28)
	5113	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		Всего	в том числе:	Всего	в том числе:
	5130	-	-	-	-
	5131	-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	-	283	-	(283)	-
	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024 г.	-	260	-	(260)	-
	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Прочие НМА вида НМА Лицензии и разрешения	5181	за 2024 г.	-	23	-	(23)	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Малахова И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025



2.2. Незавершенные капитальные вложения

периоды	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	1 168 686	7 484 988	(2 058)	(20 686)	8 910 724
	5250	за 2023 г.	150 425	1 233 082	(738)	(214 269)	1 168 500
Приобретения оборудования к установке	5241	за 2024 г.	285	1 835	(1 920)	-	295
	5251	за 2023 г.	-	285	-	-	295
Строительство объектов основных средств	5242	за 2024 г.	1 168 683	7 742 009	(738)	(213 561)	1 168 763
	5252	за 2023 г.	148 433	1 232 629	(738)	(20 686)	1 168 763
Приобретения объектов основных средств	5243	за 2024 г.	1 442	21 026	(129)	-	1 653
	5253	за 2023 г.	1 992	158	-	(708)	1 442

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

периоды	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	за 2024 г.	5260	-	-	-	5260
	5261	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5271	за 2023 г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	23 564	23 564	7 721
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	8 701	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 317 406	1 025 925	1 023 989
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Малахова И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024
 (расшифровка подписи)

"28" февраля 2025



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	90 000	-	-	(90 000)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Акции (паи)	5302	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	5303	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2023 г.	90 000	-	-	(90 000)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	721 083	-	-	-	-	-	-	-	721 083	-
	5315	за 2023 г.	631 083	-	90 000	-	-	-	-	-	721 083	-
в том числе:												
Займы выданные	5306	за 2024 г.	721 083	-	-	-	-	-	-	-	721 083	-
	5316	за 2023 г.	631 083	-	90 000	-	-	-	-	-	721 083	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	721 083	-	-	-	-	-	-	-	721 083	-
	5310	за 2023 г.	721 083	-	90 000	(90 000)	-	-	-	-	721 083	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024
(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	3 059	-	2 302	-
	5521	за 2023 г.	4 341	-	3 059	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-
	5522	за 2023 г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024 г.	3 059	-	2 302	-
	5524	за 2023 г.	4 341	-	3 059	-
5505	за 2024 г.	-	-	-	-	
5525	за 2023 г.	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	1 817 829	(1 362)	1 825 104	(1 861)
	5530	за 2023 г.	309 155	(1 825)	1 817 629	(1 362)
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	63 019	(1 133)	130 848	(1 334)
	5531	за 2023 г.	50 879	(1 599)	63 019	(1 133)
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	1 459 975	(85)	1 159 447	(478)
	5532	за 2023 г.	58 414	(126)	1 459 975	(85)
Прочая	5513	за 2024 г.	294 635	(144)	534 809	(51)
	5533	за 2023 г.	199 871	-	294 635	(51)
5514	за 2024 г.	-	-	294 635	(144)	
5534	за 2023 г.	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2024 г.	1 820 888	(1 362)	1 827 406	(1 861)
	5520	за 2023 г.	313 499	(1 825)	1 820 688	(1 362)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	Код	учтенная по условиям договоров	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договоров	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договоров
Всего	5540	1 961	-	1 382	1 925	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 334	-	1 133	1 699	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	476	-	85	126	-
прочая	5543	51	-	144	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года		Остаток на конец периода	
			за 2023 г.	за 2024 г.	за 2023 г.	за 2024 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571		1 462 717	-	8 235 099	1 462 717
в том числе:						
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-
займы	5553	за 2024 г.	1 462 717	-	7 779 910	1 462 717
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-
Арендные обязательства	5554	за 2024 г.	-	-	6 079	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-
прочая	5555	за 2024 г.	-	-	449 030	-
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2023 г.	375 341	639 910	633 148	375 341
в том числе:						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	51 410	-	73 592	-
	5581	за 2023 г.	52 913	-	51 410	-
авансы полученные	5582	за 2024 г.	256 276	-	408 302	-
	5582	за 2023 г.	429 710	-	256 276	-
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2024 г.	15 899	-	7 947	-
	5583	за 2023 г.	143 295	-	45 368	-
кредиты	5584	за 2024 г.	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-
займы	5585	за 2024 г.	13 165	-	103 437	-
	5585	за 2023 г.	-	-	13 165	-
Арендные обязательства	5586	за 2024 г.	-	-	2 696	-
	5586	за 2023 г.	-	-	-	-
прочая	5567	за 2024 г.	9 122	-	37 174	-
	5567	за 2023 г.	7 992	-	9 122	-
Итого	5550	за 2024 г.	1 838 058	633 910	8 888 247	1 838 058
	5570	за 2023 г.	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024
(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	22 995	18 827
Расходы на оплату труда	5620	161 367	125 168
Отчисления на социальные нужды	5630	48 183	37 305
Амортизация	5640	123 028	91 217
Прочие затраты	5650	435 381	406 457
Итого по элементам	5660	790 954	678 973
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	9 823 433	8 345 585
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(271)	(4)
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 614 116	9 024 555



Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024

(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6 859	16 551	(13 229)	-	10 181
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5701	6 808	15 660	(13 229)	-	9 239
Резерв по судебным разбирательствам	5702	51	891	-	-	942
Резерв предстоящих расходов на страховые взносы	5703	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)


Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024
 (расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 100 877	2 098 284	7 404
в том числе:				
Банковские гарантии	5801	2 100 877	2 098 284	7 404
Выданные - всего	5810	6 552 516	9 102 987	12 966 921
в том числе:				
договоры поручительства	5811	6 552 516	9 102 987	12 966 921
договоры ипотеки	5812	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024
(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
		На начало года	Получено за год	На начало года	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024 г.	5910	-	-	-	-
за 2023 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024 г.	5911	-	-	-	-
за 2023 г.	5921	-	-	-	-


(подпись)

Руководитель _____
Малахеева И.И. по доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024
(расшифровка подписи)

"28" февраля 2025

Общество с ограниченной ответственностью

«Кредитинвест»

Пояснения к

бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

в составе бухгалтерской отчетности за год,

закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Дата: 28 февраля 2025 года

Руководитель  И.И. Малахеева (по доверенности. № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024г.)

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Кредитинвест» (Общество) за 2024 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Кредитинвест» зарегистрировано Регистрационной палатой Хабаровского края по государственной регистрации юридических лиц 18.05.2001 г. № 27:23-Р3381

ОГРН 1022701128405 от 25.09.2002 г.

ИНН 2722035038

КПП 263001001

Поставлено на учет

- в ИМНС России по Кировскому району г. Хабаровска 24.05.2001 г., ИНН 2722035038, КПП 272201001. Свидетельство серии 27№0037317

- в МРИ МНС России №9 по Ставропольскому краю 05.08.2004 г., ИНН 2722035038, КПП 263001001. Свидетельство серии 26№001250871

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кредитинвест».

Сокращенное наименование: ООО «Кредитинвест».

Общество с ограниченной ответственностью «Кредитинвест», юридический и фактический адрес: 357205, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, территория Аэропорт.

Дочерних и зависимых обществ общество не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>	<i>На 31.12.2022</i>
197	188	223

1.2. Основные виды деятельности

- 52.23.11 Деятельность аэропортовая
- 52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки
- 52.23.19 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
- иная коммерческая деятельность, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации и направленная на осуществление целей деятельности Общества.

1.3. Структура складочного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества на 31.12.2024 г. в соответствии с Уставом составляет 35 000 тыс. рублей.

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2024 являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК (тыс. руб.)</i>	<i>Доля в УК (%)</i>
Акционерное общество «Полюс»	18 200	52%
ООО «Новаяпорт Холдинг»	16 800	48%
Итого:	35 000	100%

В 2024 году ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ» реорганизован в ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ», путем присоединения, о чем свидетельствует выписка из ЕГРЮЛ от 14.11.2024 №788200674.

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2023 являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК (тыс. руб.)</i>	<i>Доля в УК (%)</i>
Акционерное общество «Полюс»	18 200	52%
ООО «Новаяпорт Инвест»	16 800	48%
Итого:	35 000	100%

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2022 являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК (тыс. руб.)</i>	<i>Доля в УК (%)</i>
Акционерное общество «Полюс»	18 200	52%
ООО «Новаяпорт Инвест»	16 800	48%
Итого:	35 000	100%

1.4. Информация об органах управления

В ООО «Кредитинвест» совет директоров не образован.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Кредитинвест" № 5/2023 от 18.08.2023 полномочия Сарана М.М. прекращены 28.08.2023, с 29.08.2023 генеральным директором ООО "Кредитинвест" избран Акулинин В.С., о чем в ЕГРЮЛ 14.09.2023 внесена запись за государственным регистрационным номером (ГРН) 1022701128405. Доли в уставном капитале Общества не имеет.

1.5. Информация о аудиторе

Сведения об аудиторе:

<i>Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»
<i>Место нахождения</i>	111020, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д.9А, стр. 7
<i>ИНН / КПП</i>	2312145943/772201001
<i>ОГРН</i>	1082312000110
<i>Телефон</i>	8 (800)100-58-27
<i>Адрес электронной почты</i>	holina.mg@gf8.ru, pashin@gf8.ru

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Существенные элементы учетной политики

2.1. Существенные элементы учётной политики

Учетная политика Общества с изменениями на 2024 г., утверждена приказом генерального директора от 29.12.2023 г. № 42-20-02-03-240, и подготовлена с учетом требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- иных нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется согласно Договору возмездного оказания услуг с Обслуживающей организацией. Право подписи БФО предоставлено Малахеевой И.И. на основании доверенности № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024г.

Бухгалтерский и налоговый учет Общества ведется в программном продукте 1С БП КОРП версии 8.3.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, основные положениями которой являются следующие.

2.2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ (в действующей редакции), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (в действующей редакции), Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н (в действующей редакции), а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с указанными выше Законом и положениями, согласно формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в действующей редакции) «О формах бухгалтерской отчетности организации». Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Источники неопределенности оценок

Подготовка бухгалтерской отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений, которые влияют на суммы активов, обязательств и раскрытий по условным фактам хозяйственной деятельности на отчетную дату.

Расчетные оценки и допущения, лежащие в их основе, анализируются на постоянной основе. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

➤ Резерв по сомнительным долгам

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Общество создает резервы по сомнительной дебиторской задолженности. Для оценки сомнительной задолженности применяются значительные суждения. При проведении оценки сомнительной задолженности учитываются исторические и предполагаемое исполнение обязательств контрагентами. Изменения в экономических, отраслевых условиях или в условиях конкретного контрагента могут потребовать корректировок резерва по сомнительной задолженности, отраженного в бухгалтерской отчетности.

➤ Резерв под обесценение финансовых вложений

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально, а также по состоянию на последнюю дату года. Если существует устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то выполняется сопоставление расчетной и балансовой стоимости финансового вложения по состоянию на конец отчетного периода. Если расчетная стоимость финансового вложения меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения, и балансовая стоимость уменьшается до расчетной стоимости актива.

➤ Резерв под снижение стоимости запасов

Общество ежеквартально создает резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи в соответствии с пунктом 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

➤ Срок полезного использования основных средств и нематериальных активов

Общество оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств, нематериальных активов не реже одного раза в год на конец каждого отчетного года, и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменение бухгалтерской оценки в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений».

➤ Оценочные обязательства, образованные в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество создает резервы по оценочным обязательствам только при одновременном соблюдении следующих условий:

(а) У Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует.

(б) Уменьшение экономических выгод Обществ, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно. При этом, уменьшение экономических выгод, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно, чем нет, что такое

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

уменьшение произойдет. Общество понимает, что событие, приводящее к уменьшению экономических выгод произойдет более вероятно, чем нет, если вероятность наступления такого события оценивается как более 50%.

(в) Величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Проверка наличия условий для начисления оценочных обязательств производится Обществом ежемесячно. В случае выявления событий, по которым одновременно выполняются условия (а), (б) и (в), принимается решение о начислении оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству).

Величина оценочного обязательства определяется Обществом на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов. Корректировка величины признанного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) производится по результатам инвентаризации в конце отчетного года либо при получении новой информации о событиях, связанных с этим обязательством.

➤ **Обесценение основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов**

Общество проверяет основные средства, капитальные вложения и нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Общество ежегодно проводит проверку наличия признаков обесценения каждого актива и единицы, генерирующей денежные средства. Если существуют признаки обесценения, то выполняется тестирование актива путем сопоставления его возмещаемой стоимости с его балансовой стоимостью по состоянию на конец отчетного периода. Если возмещаемая стоимость меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения и балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости актива.

Проверка на обесценение заключается в оценке стоимости использования единицы, генерирующей денежные потоки. Данная оценка требует от Общества разработки профессиональных суждений относительно будущих денежных потоков и применимых ставок дисконтирования. Ожидаемые будущие денежные потоки, как правило, рассчитываются на основании утвержденных бюджетов на следующий финансовый год и стратегического планирования на период до пяти лет. Денежные потоки, генерируемые после пятилетнего периода, экстраполируются с использованием показателя темпов роста в отрасли. Ставки дисконтирования определяются на основании исторических данных о стоимости долга и капитала, относящихся к рассматриваемой единице, генерирующей денежные потоки. Любые будущие изменения вышеизложенных допущений могут оказать значительное влияние на оценку стоимости использования.

Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

руб.

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Доллар США	101,6797 за 1 доллар	89,6883 за 1 доллар	70,3375 за 1 доллар
Евро	106,1028 за 1 евро	99,1919 за 1 евро	75,6553 за 1 евро
Юань Ренминби	13,4272 за 1 юань	12,5762 за 1 юань	98,9492 за 10 юаней

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество начинает и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. В отношении указанных активов ежегодно рассматривается наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты по незавершенным операциям на приобретение и создание нематериальных активов.

Основные средства

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	10 – 35
Сооружения	5 – 35
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 – 33
Офисное оборудование	9 – 15
Транспортные средства	2 – 25
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 – 21

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования объекта основного средства определяется с момента ввода его в эксплуатацию и не прерывается независимо от того, используется такой объект в течение этого времени или простаивает. Сроки полезного использования пересматриваются на конец каждого финансового года или чаще, если происходят события, свидетельствующие о необходимости изменения, и, если ожидания отличаются от предыдущих расчетов. Последствие такого пересмотра учитываются перспективно. Амортизация актива прекращается на дату

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

отнесения актива к категории, удерживаемого для продажи или на дату прекращения признания актива, в зависимости от того, какая из этих дат наступает раньше.

Незавершенное строительство представлено объектами, находящимися в процессе строительства, и отражено в учете по стоимости фактических затрат. Незавершенное строительство не подлежит амортизации до момента, пока возводимый или монтируемый актив не готов к использованию по назначению.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы» или по статье «Строительство объектов основных средств» к статье «Основные средства».

Авансы, выданные поставщикам основных средств, включаются в прочие внеоборотные активы.

Процентные затраты на заимствования для финансирования строительства основных средств капитализируются в течение срока, необходимого для завершения и подготовки актива к его использованию по назначению.

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку от неавиационной деятельности в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера.

У Общества нет доходных договоров аренды, которые оно классифицирует в качестве не операционной (финансовой) аренды. Все доходные договора аренды классифицируются Обществом в качестве операционной аренды.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Основные средства, сданные в аренду, переведенные на консервацию, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации и переданные в залог отражаются в таблице 2.4. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансового вложения, по которому определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из его последней оценки.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, договору простого товарищества.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

— суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев.

Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу в случае, если они не включены в цену товара, установленную договором.

При выбытии товары оцениваются по способу средней себестоимости каждого вида товара в конце месяца.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если эти работы и услуги предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в пункте «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются в составе прочих расходов по мере начисления.

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

В отчете о финансовых результатах изменение отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов отражается свернуто.

Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими доходами.

Признание расходов

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы.

Исправление ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период изменит итог группы статей бухгалтерской отчетности более чем на 10%.

Изменения в учетной политике Общества на 2024 год

В соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и п. 10 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», у учетной политику Общества на 2024 год внесены изменения в способы ведения бухгалтерского учета нематериальных активов и капитальных вложения, обусловленные вступлением в силу новых нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету:

- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н;
- изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных приказом Минфина России от 30.05.2022 № 87н.

Переход на новый стандарт осуществлен альтернативным способом согласно пункту 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, без корректировки балансовой стоимости НМА.

При переходе на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Обществом:

- проведена инвентаризация расходов будущих периодов;
- выполнена переклассификация объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов,
- на момент переклассификации определен оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С 1 апреля 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Общество не ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности.

Иное

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативно правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строки баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строки баланса «Прочие оборотные активы».

3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил, установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.07.1999 № 43н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Числовые показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Общество составляет бухгалтерскую отчетность в тысячах рублей и представляет в сроки и адреса, установленные законодательством РФ, учредительными документами и распоряжениями Общества. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение (при его наличии) предоставляются в электронном виде, заверенная ЭЦП.

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Вступление в силу новых стандартов не оказало влияния на показатели бухгалтерской отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировки данных за период, предшествующий отчетному, не осуществлялись.

3.2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Нематериальные активы

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме, Таблица 1.1.

Увеличение показателя «Нематериальные активы» в 2024 году на сумму 1 195 тыс. руб. обусловлено в основном переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и принятием к учету в качестве нематериальных активов сумм ранее учитываемых в составе расходов будущих периодов.

Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества в составе строки 1150 «Основные средства».

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам за 2023 - 2024 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.1.).

Информацию о незавершенных капитальных вложениях, отраженных в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» за 2023 - 2024 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.2).

Незавершенное строительство не включает объекты недвижимости и объекты капитального строительства, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31 декабря 2024 г.

В результате тестирования на обесценение основных средств и капитальных вложений Общества обесценения не выявлено.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Права пользования активами и обязательства по аренде

Права пользования активами

Основные средства, полученные в аренду в целях использования в ходе обычной деятельности и управленческих нужд, арендодателем которых является Связанная сторона, являющиеся правами пользования активами представлены ниже:

	Машины и оборудование (кроме офисного)	Транспортные средства	Итого:
Первоначальная стоимость			
Сальдо на 01 января 2024 года	-	-	-
Поступления права пользования активами	4 720	6 319	11 039
Модификация договоров аренды	-	-	-
Выбытие	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	4 720	6 319	11 039
Амортизация и убытки от обесценения			
Сальдо на 01 января 2024 года	-	-	-
Амортизация за период	(1 233)	(1 105)	(2 338)
Выбытие	-	-	-

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Машины и оборудование (кроме офисного)	Транспортные средства	Итого:
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(1 233)	(1 105)	(2 338)
Балансовая стоимость			
На 01 января 2024 года	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	3 487	5 214	8 701

Обязательство по аренде

На 31 декабря долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде составили (показатели по кодам строк 1450 «Прочие обязательства» и 1540 «Прочие обязательства»):

Наименование показателя	2024 год	2023 год	2022 год
Долгосрочные обязательства по аренде	6 079	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде – номинал	8 149	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде – НДС	(712)		
Долгосрочные обязательства по аренде (дисконт)	(1 358)	-	-
Краткосрочные обязательства по аренде	2 696	-	-
Краткосрочные обязательства по аренде – номинал	4 112	-	-
Краткосрочные обязательства по аренде - НДС	(685)		
Краткосрочные обязательства по аренде (дисконт)	(731)	-	-

Сумма начисленных в отношении аренды процентов за 2024 год составила 802 тыс. руб. (за 2023 год: 0 тыс. руб.).

Обесценение внеоборотных активов

В соответствии с п. 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», п. 17 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», п. 43 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» Общество провело проверку наличия признаков возможного обесценения основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов по состоянию на 31 декабря 2024 года по внешним и внутренним источникам информации.

В связи с повышением в 2024 году ключевой ставки Банка России (с 16% до 21%) Общество по состоянию на 31.12.2024 года провело тестирование на обесценение и определила возмещаемую сумму Единицы, генерирующей денежные средства, являвшейся видом деятельности – аэропортовой деятельностью (ЕГДС).

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Возмещаемая сумма ЕГДС на 31.12.2024 определена на основе расчета ценности использования активов.

Основные допущения, использованные при определении ценности использования ЕГДС по состоянию на 31.12.2024:

прогнозные будущие денежные потоки, которые Общество ожидает получить от использования активов

ЕГДС, основаны на данных последних финансовых бюджетов /прогнозов, утвержденных на 2025–2030 годы;

расчетная оценка будущих денежных потоков отражает последовательные допущения о росте цен в результате общей инфляции и риски, характерные для активов ЕГДС;

расчетная оценка будущих денежных оттоков включает оттоки по незавершенному строительству ЕГДС, которое еще не завершено.

Ставка дисконтирования, характерная для ЕГДС, на 31.12.2024 в размере 17,6 %.

По итогам проведенного тестирования возмещаемая сумма, определенная как ценность использования ЕГДС, превышает балансовую стоимость активов ЕГДС, следовательно, обесценение активов по состоянию на 31.12.2024 отсутствует.

Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Краткосрочное финансовое вложение в сумме 721 083 тыс. руб. представляет собой выданные займы Основным хозяйственным Обществам, срок погашения займа 31.12.2025 года и 07.04.2025 года соответственно.

Запасы

Информация о наличии и движении запасов представлена в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Оценка запасов производится при поступлении в Общество и на отчетную дату.

Строка 1210 включает в себя сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, сроком использования не более 12 месяцев, либо не более одного операционного цикла; готовая продукция для продажи; товары, приобретенные у других лиц для продажи.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам в строке 1230. В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наличие и движение дебиторской задолженности за 2024 год представлено в таблице:

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2024	Поступило	Выбыло	Выбыло на фин. результат	Сальдо на 31.12.2024
Расчеты по авансам выданным	255 407	9 824 087	(10 041 425)	-	38 069
Расчеты с покупателями и заказчиками	61 886	14 387 166	(14 319 538)	-	129 514
Расчеты по налогам и сборам	38 774	6 813 882	(6 705 020)	-	147 636
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	69	35	(41)	-	63
Расчеты с подотчетными лицами	88	1 615	(1 703)	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	206	296	(432)	-	70
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 556	888 730	(883 272)	-	13 014
Прочая	247 798	472 002	(345 817)	(8)	373 975
Итого:	611 784	32 387 813	(32 297 248)	(8)	702 341

В составе дебиторской задолженности за 2023 год учтены:

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2023	Поступило	Выбыло	Выбыло на фин. результат	Сальдо на 31.12.2023
Расчеты по авансам выданным	23 187	8 446 740	(8 214 520)	-	255 407
Расчеты с покупателями и заказчиками	49 174	12 210 366	(12 197 654)	-	61 886

ООО «Кредитивест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расчеты по налогам и сборам	13 165	319 673	(294 064)	-	38 774
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	10	-	(10)	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	31	38	-	-	69
Расчеты с подотчетными лицами	-	2 235	(2 147)	-	88
Расчеты с персоналом по прочим операциям	198	469	(461)	-	206
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5 464	216 215	(214 123)	-	7 556
Прочая	181 003	66 832	(37)	-	247 798
Итого:	272 232	21 262 568	(20 923 016)	-	611 784

В таблицах выше «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются без исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство, по процентам по предоставленным займам сроком более 12 месяцев и дебиторская задолженность более 12 месяцев отражена в разделе I бухгалтерского баланса в составе стр.1190.

За 2024 год

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2024	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 204 482	1 604 875	(1 688 455)	1 120 902
Дебиторская задолженность более 12 месяцев	3 059	-	(757)	2 302

За 2023 год

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2023	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	35 101	1 398 307	(228 925)	1 204 483
Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев	4 341	8 951	(13 292)	-
Дебиторская задолженность более 12 месяцев	-	3 659	(600)	3 059

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с ПБУ 23/2011

- строка отчета о движении денежных средств 4450 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г.

- строка отчета о движении денежных средств 4500 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса" на 31.12.2024 г.

<i>Наименование</i>	<i>Сумма по состоянию на 31.12.2024</i>	<i>Сумма по состоянию на 31.12.2023</i>	<i>Сумма по состоянию на 31.12.2022</i>
Денежные средства в кассе	1 527	555	420
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	2 366 987	904 603	1 057 055
Денежные средства на валютных счетах в банках	-	-	-
Продажи по платежным картам	1 814	47	36
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	2 370 328	905 205	1 057 511

По состоянию на 31.12.2024 отсутствуют недоступные для использования Обществом денежные средства

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

Валютно-обменные операции;

Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;

Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);

Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые можно легко обратить в заранее известные суммы денежных средств, и которые подвержены незначительному изменению стоимости. Под краткосрочными финансовыми вложениями в целях определения суммы денежных эквивалентов считаются финансовые вложения со сроком погашения не более 3 месяцев с даты выдачи. Если финансовые вложения были выданы

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

на срок более 3 месяцев, но погашены досрочно в срок меньше 3 месяцев с даты выдачи, то такие вложения не будут являться денежными эквивалентами.

Показатель строки 4119 отчета о движении денежных средств представлен следующими поступлениями:

Прочие поступления	За январь-декабрь 2024 года	За январь-декабрь 2023 года
Поступления по договору фиксации процентной ставки	532 762	20 159
Проценты на неснижаемый остаток	276 199	61 662
Прочие (менее 5%)	26 279	473
Итого по строке 4119	835 240	82 294

Показатель строки 4129 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие платежи	За январь-декабрь 2024 года	За январь-декабрь 2023 года
Свернуто косвенные налоги (НДС)	41 169	181 853
Платежи, направленные на расчеты по налогам и сборам (имущество, транс. налог, негат. возд.)	2 786	3 127
Расходы на услуги банка	2 187	1 442
Прочие (менее 5%)	2 491	2 533
Итого по строке 4129	48 633	188 955

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества в отчетном году не менялся и составляет 35 000 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2024 и 2023 гг. не производилось.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2024 составляет 6 535 552 тыс. руб. и на 31.12.2023 г. составляет 4 524 997 тыс. руб.

Заемные средства

Кредитное соглашение на возводимое здание аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта «Минеральные Воды»(Кредитинвест). Проценты уплачиваются Заемщиком ежеквартально, 10 числа последнего месяца каждого квартала, состоящего из трех последовательных календарных месяцев, при этом отсчет кварталов ведется с начала календарного года. Срок гашения кредита – 10.12.2035 г.

В соответствии с Учетной политикой Общества долгосрочная задолженность в части, подлежащей оплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (с учетом процентов со сроком платежа в течение 12 месяцев, причитающихся к начислению согласно договору, и курсовых разниц) отражается в отчетности в составе краткосрочной задолженности в V разделе бухгалтерского баланса .

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация об остатках и движении кредитов и займов Общества представляет собой следующее:

За 2024 г

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступление	Начисление %	Погашение основной суммы задолженности	Погашение %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства – всего	1 462 717	6 317 212	-	-	-	-	-	7 779 930
Кредиты	1 462 717	6 317 212	-	-	-	-	-	7 779 930
Краткосрочные заемные средства – всего	13 165	-	979 252	-	(888 979)	-	-	103 437
Проценты по кредиту	13 165	-	979 252	-	(888 979)	-	-	103 437
ИТОГО:	1 475 882	6 317 212	979 252	-	(888 979)	-	-	7 883 367

За 2023 г

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступление	Начисление %	Погашение основной суммы задолженности	Погашение %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства – всего	-	1 462 717	-	-	-	-	-	1 462 717
Кредиты	-	1 462 717	-	-	-	-	-	1 462 717
Краткосрочные заемные средства – всего	-	-	68 478	-	(55 313)	-	-	13 165
Проценты по кредиту	-	-	68 478	-	(55 313)	-	-	13 165
ИТОГО:	-	1 462 717	68 478	-	(55 313)	-	-	1 475 882

По состоянию на 31.12.2024 у Общества отсутствуют подписанные соглашения, позволяющие привлечь дополнительные денежные средства.

Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

По строке 15202 «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса отражены авансы полученные, авансы приведены за минусом налога на добавленную стоимость, который составляет:

на 31 декабря 2024 года 79 257 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 48 538 тыс. руб.

на 31 декабря 2022 года 84 034 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в таблице:
за 2024 год:

№ счета	Сальдо на 01.01.2024	Поступило	Выбыло	Выбыло на фин. результат	Сальдо на 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	51 410	12 624 975	(12 602 793)	-	73 592
Расчеты по авансам полученным	256 276	7 986 250	(7 831 891)	(2 333)	408 302
Расчеты по налогам и взносам	45 368	1 749 229	(1 786 650)	-	7 947
Прочая	9 122	193 249	(165 197)	-	37 174
Итого:	362 176	22 553 703	(22 386 531)	(2 333)	527 015

за 2023 год:

№ счета	Сальдо на 01.01.2023	Поступило	Выбыло	Выбыло на фин. результат	Сальдо на 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	52 913	12 024 016	(12 025 519)	-	51 410
Расчеты по авансам полученным	429 710	6 577 796	(6 751 230)	-	256 276
Расчеты по налогам и взносам	143 295	4 380 719	(4 478 646)	-	45 368
Прочая	7 992	132 427	(131 297)	-	9 122
Итого:	633 910	23 114 958	(23 386 692)	-	362 176

Кредиторская задолженность по удержанному 5% платежу (Строительство Нового АВК ВВЛ Международного аэропорта Минеральные Воды (Кредитинвест)), отражена в стр. 1450 бухгалтерского баланса и по состоянию на 31.12.2024 года составляет 449 091 тыс. руб. и на 31.12.2023 года составляет 50 748 тыс. руб.

3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

ООО «Кредитивест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

<i>Наименование показателя</i>	<i>За Январь - Декабрь 2024 г.</i>	<i>за Январь - Декабрь 2023 г.</i>
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1 493 697	1 310 017
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	100	79
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	10 110 020	8 603 052
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	625 037	441 567
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	8 991	8 894
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	12 237 845	10 363 609

Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж»

<i>Наименование показателя</i>	<i>за Январь - Декабрь 2024 г.</i>	<i>За Январь - Декабрь 2023 г.</i>
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(2 729)	-
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(566 470)	(496 936)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(34)	-
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(9 823 433)	(8 345 586)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(112 070)	(82 208)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(11 675)	(6 294)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	(10 516 411)	(8 931 024)

Расшифровка стр. 2210 «Коммерческие расходы»

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(53 283)	(52 593)
ИТОГО строка 2210 Отчета о финансовых результатах:	(53 283)	(52 593)

Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы»

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(31 142)	(30 503)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(2)	-
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(44)	(54)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(13 035)	(10 183)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(199)	(198)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	(44 422)	(40 938)

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Государственная помощь, субсидии из федерального бюджета	49	-
Излишки имущества (кроме ОС), выявленные в ходе инвентаризации	47 637	18 180
Курсовые разницы	3 216	3 428
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	2 425	8 826
Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	527	-
Прочие расходы (доходы) принимаемые для целей налогообложения	8	587
Реализация прочего имущества, ТМЦ	122	1 286
Резерв по сомнительным долгам	-	29
Пересмотр срока полезного использования	166	74 568
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2 333	-
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	1 123	2 499
ИТОГО строка 2340 Отчета о финансовых результатах:	57 606	109 403

Расшифровка стр. 2350 "Прочие расходы"

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Административные штрафы, пени в государственные органы	(16)	(5)
Активы, переданные безвозмездно	(16)	(13)
Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	-	(1)

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(1 301)	(1 486)
Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам	(124)	(153)
Курсовые разницы	(2 454)	(2 056)
Резерв по сомнительным долгам	1 394	-
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(1 162)	(7 933)
Прочие расходы (доходы) не принимаемые для целей налогообложения	(477)	(72)
Прочие расходы (доходы) принимаемые для целей налогообложения	(5)	(13)
Реализация прочего имущества, ТМЦ	(115)	(758)
Судебные расходы и арбитражные сборы	(60)	(6)
Расходы на услуги банка	(2 498)	(1 749)
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	-	(13)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(1)	(1)
Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности	-	(51)
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(8)	-
ИТОГО строка 2350 Отчета о финансовых результатах:	(9 631)	(14 310)

В отчете о финансовых результатах Прочие доходы (стр. 2340) и Прочие расходы (стр. 2350) отражаются свернуто: НДС, РСД, Реализация ОС (согласно ФСБУ 6).

Остальные Прочие доходы и расходы отражены в отчетности развернуто.

Информация по расчетам налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств составляет 20%.

Налог на прибыль за 2024 составил (603 036) тыс. руб., в том числе, текущий налог - (334 523) тыс. руб., отложенный налог – (268 513) тыс. руб. На 2023 года налог на прибыль составлял (316 547) тыс. руб., в том числе, текущий налог - (281 634) тыс. руб., отложенный налог – (34 913) тыс. руб.

Формирование отложенного налога на прибыль представлено в таблице:

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Виды активов и обязательств	Изменение отложенных налоговых обязательств		Изменение отложенных налоговых активов		Отложенный налог на прибыль	
	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год
Внеоборотные активы	(249 073)	(13 663)	-	-	(249 073)	(13 663)
Доходы будущих периодов	(8)	33	-	-	(8)	33
Материалы	-	-	226	329	226	329
Нематериальные активы	(291)	-	4	-	(287)	-
Основные средства	(21 396)	(21 705)	(77)	57	(21 473)	(21 648)
Оценочные обязательства и резервы	-	-	225	10	225	10
Расходы будущих периодов	-	-	226	11	226	11
Резервы сомнительных долгов	(670)	(6)	128	21	(542)	(15)
Арендные обязательства	-	-	2 554	-	2554	-
Проценты по обязательствам	(361)	-	-	-	(361)	-
ИТОГО	(271 799)	(35 341)	3 286	428	(268 513)	(34 913)

Прочие обязательства (в том числе налоговые санкции (штрафы, пени), уточнения налогов) за 2024 год составили 599 тыс. рублей. За 2023 год отсутствуют.

С 1 января 2025 года основная ставка налога на прибыль организаций увеличится с 20% до 25%. Соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

Новая ставка применяется к доходам, полученным с 1 января 2025 года.

Изменение эффекта ставок налога на прибыль представлено в таблице:

Вид активов и обязательств	Пересчет по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Материалы	204	-
Доходы будущих периодов	-	(2)
Нематериальные активы	1	(58)
Основные средства	13	(28 731)
Внеоборотные активы	-	(52 547)
Оценочные обязательства и резервы	47	-
Расходы будущих периодов	47	-
Резервы сомнительных долгов	34	(136)
Арендные обязательства	511	-
Проценты по обязательствам	-	(72)
Итого	857	(81 546)

Величина эффекта от изменения налоговой ставки в сумме (80 689) тыс. руб. включена в строку 2412 отчета о финансовых результатах, показатель, который формирует чистую прибыль отчетного периода.

4. Информация об аффилированных лицах

4.1. Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В перечень связанных сторон включены аффилированные лица Общества в соответствии с законодательством РФ, а также связанные стороны по другим основаниям.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в ограниченном виде на основании пункта 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

Общество располагает информацией о бенефициарных владельцах в соответствии с требованиями п.1 статьи 6.1 Федерального закона N 115-ФЗ и готово предоставить информацию уполномоченным органам в соответствии с законодательством РФ.

Основные хозяйственные общества – ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ» и АО «Полос».

Бенефициарным владельцем (конечным выгодоприобретателем) Общества, косвенно владеющим более 25% долей в уставном капитале Общества, является гражданин РФ Троценко Роман Викторович. Иных бенефициаров нет.

Управленческим персоналом являются - Генеральный директор.

4.2. Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами

Характер отношений, виды и объем операций, а также стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям раскрываются для следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- общества, находящиеся под общим контролем и значительным влиянием (другие связанные стороны Общества);
- основной управленческий персонал.

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, преимущественно в денежной форме. При расчетах использовались зачеты встречных требований. При этом форма расчетов не влияет на порядок ценообразования. Условия, сроки и формы расчетов определены условиями договора.

Виды и объем операций со связанными сторонами:

<i>Вид операции</i>	<i>Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)</i>		<i>Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)</i>		
	<i>2024 год</i>	<i>2023 год</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>	<i>На 31.12.2022</i>
Предоставление займов					
- основному хозяйственному обществу	-	-	721 083	721 083	721 083
Предоставление займов (проценты)					

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Вид операции	Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)		Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)		
	2024 год	2023 год	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
- основному хозяйственному обществу	126 131	62 451	373 918	247 787	185 336
Приобретение товаров, работ, услуг					
- у других связанных сторон общества	22 081 885	1 091	(21 517)	216 199	(558)
Получение имущества в аренду					
- у других связанных сторон общества	257 253	340 649	(22 065)	(38 506)	(62 342)
Продажа товаров, работ, услуг					
- другим связанным сторонам общества	127 164	71 593	34 969	13 241	539
Предоставление имущества в аренду					
- другим связанным сторонам общества	72 355	108 928	2 068	11 401	8 633
Прочие операции					
- у других связанных сторон общества	4	-	4	-	-

На 31.12.2024 у Общества отсутствуют резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон.

Также, в отношении связанных сторон, на 31.12.2024 у Общества отсутствуют:

- списанная дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности;
- другие долги, нереальные для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Движение денежных средств со связанными сторонами за 2023 и 2024 годы

Вид операции	Форма расчета	2024 год	2023 год
Поступление денежных средств (текущие операции)			
- от других связанных сторон	безналичная	185 553	435 186
Направление денежных средств (текущие операции)			
- другим связанным сторонам	безналичная	(12 070 918)	(10 865 962)
Направление денежных средств (инвестиционные операции)			
- другим связанным сторонам	безналичная	(27 184)	(19 915)

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала), тыс. руб.	427	722
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.	-	-
	ИТОГО	427	722

5. Условные факты

В составе оценочных обязательств на 31.12.2024 г. отражен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в размере 9 239 тыс. руб. в соответствии с учетной политикой Общества и ПБУ 8/10 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков является постоянным с ежемесячно изменяемой, по мере предоставления отпусков работникам, суммой.

Резервы по судебным делам признаны в размере 942 тыс. руб.

Информация о величине и движении оценочных обязательств отражена в Пояснении к бухгалтерскому балансу, раздел 7 «Оценочные обязательства».

6. Информация о государственной помощи

Общество государственную помощь в 2024 году не получало.

7. Непрерывность деятельности

Общество намерено продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев непрерывно. Планов прекращения какого-либо вида, осуществляемой деятельности у Общества нет.

Общество надлежащим образом исполняет все свои обязательства по заключенным договорам, не допуская нарушения их условий, надлежащим образом и в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отражения их в бухгалтерском и налоговом учете.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

8. Выданные обеспечения (поручительства)

В целях обеспечения исполнения Обществом своих обязательств по финансовым документам, в том числе по кредитным соглашениям, заключенным во исполнение обязательств Общества по синдицированному кредиту и заключенным с основным хозяйственным обществом и другими связанными сторонами, Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по состоянию на 31 декабря:

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения на 31.12.2024	Сумма обеспечения на 31.12.2023	Сумма обеспечения на 31.12.2022
Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств	Договор поручительства	До 29.03.2031	4 468 719	6 376 425	9 525 390
Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств	Договор поручительства	До 15.06.2027	2 083 797	2 726 562	3 441 532

Финансовое положение организации позволяет продолжать исполнять обязательства по кредитным договорам в будущем. Вероятность неисполнения обязательств по кредитным договорам и соответственно возможность наступления обязательств по договору поручительства для Общества оценивается как маловероятная.

9. Риски, сопровождающие деятельность организации

Политика Общества в области управления рисками заключается в своевременном выявлении и предупреждении возможных рисков, в снижении рисков с целью минимизации финансовых и материальных потерь, а также потери деловой репутации.

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом: отказ от рискованных инвестиций, выбор надежных партнеров, финансовое планирование, согласованность программ и процессов управления.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

1. Страновые и региональные – связанные с политической и экономической ситуацией в стране и в области, не выходят за рамки общеполитических и экономических процессов в стране, распространяются на все предприятия производственной сферы.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Общество осуществляет производственную деятельность, Общество оценивает как минимальные.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность компании Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение издержек, сокращение расходов.

2. Отраслевые – минимальны.

3. Инфляционный риск – минимален.

В целях управления инфляционным риском и минимизации его влияния на экономику Общества, производится заключение долгосрочных контрактов с поставщиками товаров, работ и услуг в отдельных случаях с фиксацией цены на длительный период.

4. Налоговые риски – налоговый риск для Общества проявляется в вероятности изменений в российской налоговой системе, в частности, таких как: внесение изменений или дополнений в акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, введения новых видов налогов и сборов, которые способны негативно отразиться на экономической эффективности деятельности Общества.

Данные существенные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве Российской Федерации, способны привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, – снижению чистой прибыли Общества. Учитывая, что существенных изменений

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

в налоговой системе в отчетном периоде не происходило, данный риск можно считать минимальным.

5. Кредитные риски – в целях управления кредитным риском и минимизации его влияния, Общество проводит реализацию комплекса мероприятий, включая постоянную работу по управлению дебиторской задолженностью, нацеленную на недопущение появления просроченной и нереальной к взысканию дебиторской задолженности.

6. Риск снижения финансовой устойчивости – в целях управления риском снижения финансовой устойчивости и минимизации его влияния в Обществе производится лимитирование объема привлекаемых займов и кредитов, регулярное планирование и анализ финансово-хозяйственной деятельности, а система оперативного управления действует строго в рамках установленных планов и лимитов. В текущем периоде указанный риск, расценивается Обществом как минимальный.

7. Риски, связанные с изменением процентных ставок – принимая во внимание наличие заемных источников финансирования, указанный риск имеет ограниченное влияние на Общество

8. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество – на текущий момент судебные процессы, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Общества можно считать минимальными

9. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) – вероятность наступления подобных рисков отсутствует, поскольку Общество способно продлить действие имеющихся у него лицензий.

10. Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества – в связи с наличием выданных поручительств за третьих лиц риски наступления ответственности Общества по долгам третьих лиц (зависимых компаний) существуют, но расценивают как минимальные.

11. Риски, связанные с возможностью потери заказчиков, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента – потеря данной категории заказчиков Обществом не предполагается.

12. Правовые риски – связаны с изменениями, вносимыми в законы «Об акционерных обществах», «О рынке ценных бумаг», ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в другие законы.

Резкое изменение законодательства о валютном регулировании и контроле не отразится на деятельности Общества, так как вся сумма его операционных расходов номинирована в национальной валюте и не относится к расчетам с иностранными поставщиками. Изменение же правил таможенного контроля и увеличение пошлин может нанести вред деятельности Общества в случае приобретения основных производственных средств за границей.

Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, страховые взносы и прочие отчисления.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

ООО «Кредитинвест»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

10. События после отчетной даты

В период подготовки годовой отчетности отсутствовали события после отчетной даты, свидетельствующие о возникновении существенных изменений результатов деятельности Общества.

Дата: 28 февраля 2025 года

Руководитель  И.И. Малахеева (по доверенности. № 42-20-09-11-3177.5 от 01.01.2024г.)

