

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность аэропортовая	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная	ИНН	57360273		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	2722035038		
Местонахождение (адрес)	357205, Ставропольский край, Минеральные Воды г, Аэропорт тер	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

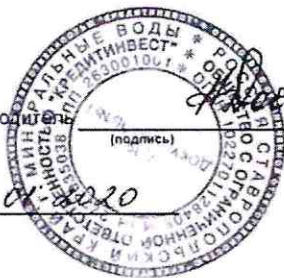
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Компания Советник
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6234154529**
ОГРН/ОГРНИП **1166234055019**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 487 819	1 570 599	1 664 044
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	1 397 637	1 481 784	1 574 748
5240	Строительство объектов основных средств	11502	88 899	88 815	89 296
5200	Приобретение объектов основных средств	11503	1 283	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	231 083	551 083	111 083
	Отложенные налоговые активы	1180	2 896	2 841	2 796
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 280	22 307	1 323
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 084	2 658	591
5512	Авансы выданные под капитальное строительство	11902	2 434	-	-
	Задолженность по процентам и займам сроком более 12 месяцев	11903	13 762	19 649	732
	Итого по разделу I	1100	1 740 078	2 146 830	1 779 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	190 199	237 742	135 202
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	25 763	21 692	21 256
5403	Товары	12102	164 356	215 663	113 234
	Расходы на продажу	12103	80	349	559
5407	Расходы будущих периодов	12104	-	38	153
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 921	3 705	2 289
5510	Дебиторская задолженность	1230	131 364	51 815	39 535
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 000	5 233	2 863
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 951	13 639	15 511
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	18 158	23 539	13 521
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 440	969	1 022
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12306	28	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3 859	8 360	6 618
5513	Расходы будущих периодов	12309	8	26	-
	Задолженность по процентам и займам сроком менее 12 месяцев	12310	54 920	49	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 000	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 139	163 175	174 199
	Прочие оборотные активы	1260	16	546	284
	Итого по разделу II	1200	934 639	456 983	351 509
	БАЛАНС	1600	2 674 717	2 603 813	2 130 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	-	-	-
3501	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 813 051	1 417 766	1 007 300
3600	Итого по разделу III	1300	1 848 051	1 452 766	1 042 300
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	534 099	816 769	816 770
	в том числе: Полученные кредиты и займы сроком более 12 месяцев	14101	534 099	816 769	816 770
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102 154	106 432	111 145
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	636 253	923 201	927 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	336	597	661
	в том числе: Проценты по полученным кредитам и займам сроком более 12 месяцев	15101	336	597	661
5560	Кредиторская задолженность	1520	182 676	222 849	155 513
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	69 759	33 160	24 866
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75 721	168 169	111 388
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 662	14 642	11 253
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 976	2 844	2 817
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 003	2 916	3 160
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	555	1 118	2 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	7 401	4 400	4 366
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 413	227 846	160 540
	БАЛАНС	1700	2 674 717	2 603 813	2 130 755

Руководитель



(подпись)

Докукина А.В. по
доверенности №71/Д от
19.12.2019

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

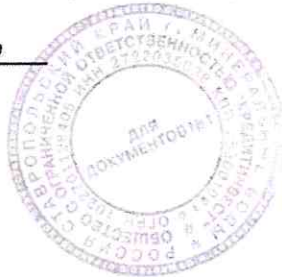
		Коды		
		0710002		
		31	12	2019
Организация	<u>Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"</u>	по ОКПО 57360273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2722035038		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность аэропортовая</u>	по ОКВЭД 52.23.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная</u>	12300	16	
		по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.	За период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.
	Выручка	2110	2 239 722	2 659 428
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 641 626)	(2 024 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	598 096	634 711
5600	Коммерческие расходы	2210	(28 076)	(27 670)
5600	Управленческие расходы	2220	(35 617)	(36 650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	534 403	570 391
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 382	30 665
	Проценты к уплате	2330	(69 952)	(73 498)
	Прочие доходы	2340	3 237	22 016
	Прочие расходы	2350	(31 819)	(35 694)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	497 251	513 880
	Текущий налог на прибыль	2410	(106 098)	(108 173)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 316)	(638)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 278	4 714
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	54	45
	Прочее	2460	(200)	-
3311	Чистая прибыль (убыток)	2400	395 285	410 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.	За период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	395 285	410 466
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Докукина А.В. по доверенности №71/Д от 19.12.2019
(подпись) (расшифровка подписи)

20.01.2020



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / частная по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2019
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	35 000	-	-	-	1 007 300	1 042 300
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	410 466	410 466
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	410 466	410 466
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	35 000	-	-	-	1 417 766	1 452 766
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	395 285	395 285
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	395 285	395 285
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	35 000	-	-	-	1 813 051	1 848 051

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 848 051	1 452 766	1 042 300

Руководитель


(подпись)20.01.2020

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Кредитинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей


Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2019
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 188 209	3 144 768
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 865 872	2 957 921
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	301 712	177 539
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20 625	9 308
Платежи - всего	4120	(1 770 027)	(2 703 963)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 438 398)	(2 321 919)
в связи с оплатой труда работников	4122	(106 555)	(189 535)
процентов по долговым обязательствам	4123	(70 213)	(73 562)
налога на прибыль организаций	4124	(99 523)	(118 000)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(55 338)	(947)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	418 182	440 805
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 024	7 964
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	24	7 964
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(209 217)	(452 289)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 217)	(12 289)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 000)	(440 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(189 193)	(444 325)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(282 671)	-
в том числе:			
соотенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(282 671)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(282 671)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(53 682)	(3 520)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	163 175	174 199
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	109 139	163 175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(354)	(7 504)

Руководитель



(подпись)

Докукина А.В. по доверенности

№71/Д от 19.12.2019

(расшифровка подписи)

20 января 2020 г.

