

ИНН 2722035038

КПП 263001001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КРЕДИТИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 52.23.11

Код по ОКПО 57360273

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 21 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЧАЛОВ
СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____

Дата _____

На основании документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на _____ листахДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 2722035038

КПП 263001001 Стр. 002



c860 fc6c 5102 aa19 2da2 0181 e2e4 e79a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 357205

Субъект Российской Федерации (код) 26

Район _____

Город _____

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ Г

Улица (проспект, переулок и т.п.) ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТ

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КРЕДИТИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	57360273		
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая	по ОКВЭД	2722035038		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	52.23.11		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 357205, Ставропольский край, Минеральные Воды г, территория Аэропорт		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 664 044	1 789 644	1 912 470
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	1 573 522	1 693 947	1 823 428
	строительство объектов основных средств	11502	89 296	88 870	88 921
	арендованное имущество	11503	1 226	6 827	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	111 083	24 550	23 750
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	111 083	24 550	23 750
	Отложенные налоговые активы	1180	2 796	6 819	5 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	591	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов (срок свыше 1 года)	11901	591	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 778 514	1 821 013	1 941 775
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 202	51 564	24 222
	в том числе:				
	материалы	12101	21 256	21 582	24 222
	товары	12102	113 234	29 982	-
	издержки обращения	12103	559	-	-
	расходы будущих периодов (сроком до 1 года)	12104	153	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 289	1 569	840
	Дебиторская задолженность	1230	40 267	72 417	43 702
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 863	40 974	3 040
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 511	4 245	6 524
	расчеты по налогам и сборам	12303	13 521	6 890	28 721

	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 022	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	7 350	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174 199	23 010	4 928
	в том числе:				
	касса	12501	438	117	181
	расчетные счета	12502	40 533	12 726	4 375
	валютные счета	12503	1 152	126	372
	деPOSITные счета	12504	132 000	10 000	-
	денежные средства в пути	12505	76	41	-
	Прочие оборотные активы	1260	284	1 396	-
	в том числе:				
	НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	133	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12602	151	-	-
	Итого по разделу II	1200	352 241	149 956	73 692
	БАЛАНС	1600	2 130 755	1 970 969	2 015 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 007 300	778 455	720 439
	Итого по разделу III	1300	1 042 300	813 455	755 439
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	816 770	859 270	1 007 841
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 145	125 007	131 810
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	927 915	984 277	1 139 651
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	661	48 329	14 084
	Кредиторская задолженность	1520	155 513	120 583	105 532
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 866	26 731	31 362
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	111 388	55 546	38 714
	расчеты по налогам и сборам	15203	11 253	21 255	25 215
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 817	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 160	-	-
	прочие кредиторы	15206	2 029	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 366	4 131	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	4 366	4 131	-
	Прочие обязательства	1550	-	194	761
	Итого по разделу V	1500	160 540	173 237	120 377
	БАЛАНС	1700	2 130 755	1 970 969	2 015 467

Руководитель


**ЧАЛОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КРЕДИТИНВЕСТ"	по ОКПО	57360273
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722035038
Вид экономической деятельности	Деятельность аэропортовая	по ОКВЭД	52.23.11
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2017
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 798 203	674 354
	в том числе:			
	аэропортовая деятельность	21101	878 505	674 354
	оптовая торговля	21102	919 698	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 264 769)	(395 140)
	в том числе:			
	аэропортовая деятельность	21201	(382 996)	(395 140)
	оптовая торговля	21202	(881 773)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	533 434	279 214
	в том числе:			
	аэропортовая деятельность	21001	495 509	279 214
	оптовая торговля	21002	37 925	-
	Коммерческие расходы	2210	(28 427)	-
	Управленческие расходы	2220	(61 721)	(79 241)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	443 286	199 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 442	2 058
	Проценты к уплате	2330	(96 020)	(119 810)
	Прочие доходы	2340	257 018	114 281
	в том числе:			
	курсовые разницы	23401	2 215	2 477
	доходы, связанные с покупкой валюты	23402	232 916	81 753
	реализация основных средств	23403	16 541	1 464
	восстановление неиспользованного резерва по сомнительным долгам	23404	1 015	25 999
	доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	23405	568	-
	прочие доходы	23406	3 763	2 588
	Прочие расходы	2350	(319 187)	(125 066)
	в том числе:			
	курсовые разницы	23502	(2 996)	(2 276)
	расходы, связанные с покупкой валюты	23503	(234 756)	(82 450)
	реализация основных средств	23504	(12 912)	(3 362)
	резерв под обесценение финансовых вложений	23505	(34 290)	-
	резерв по сомнительным долгам	23506	(6 592)	(20 396)
	услуги банка	23507	(594)	(509)
	дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	23508	(11 109)	-
	прочие расходы	23509	(15 938)	(16 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293 539	71 436
	Текущий налог на прибыль	2410	(74 533)	(21 487)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 243)	867

	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8 928	6 803
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 347)	1 264
	Прочее	2460	3 258	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228 845	58 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	228 845	58 016
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**ЧАЛОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

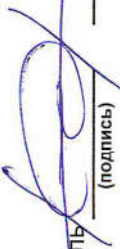
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	35 000	-	-	-	778 455	813 455
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	228 845	228 845
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	228 845	228 845
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	35 000	-	-	-	1 007 300	1 042 300

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	755 439	58 016	-	813 455
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	755 439	58 016	-	813 455
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	720 439	58 016	-	778 455
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	720 439	58 016	-	778 455
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 042 300	813 455	755 439


 Руководитель _____
 (подпись)
 ЧАЛОВ СЕРГЕЙ
 НИКОЛАЕВИЧ

 (расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КРЕДИТИНВЕСТ"	Форма по ОКУД 0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая	по ОКПО 57360273
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН 2722035038
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 52.23.11
	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
	по ОКЕИ 384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 054 097	749 373
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 964 829	681 082
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	89 240	67 231
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	28	1 060
Платежи - всего	4120	(1 708 565)	(630 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 315 358)	(263 994)
в связи с оплатой труда работников	4122	(92 705)	(91 537)
процентов по долговым обязательствам	4123	(106 824)	(119 530)
налога на прибыль организаций	4124	(81 320)	(19 412)
налоги и сборы	4125	(110 632)	(108 581)
прочие платежи	4129	(1 726)	(27 612)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	345 532	118 707
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 933	24 696
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	19 519	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	24 688
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 414	8
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(125 249)	(598)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 166)	(598)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(111 083)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(101 316)	24 098

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	816 770	43 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	816 770	43 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(907 240)	(168 147)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(907 240)	(168 147)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(90 470)	(124 347)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	153 746	18 458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 010	4 928
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	174 199	23 010
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2 557)	(376)

Руководитель


ЧАЛОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)


15 февраля 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КРЕДИТИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2017	12	31
57360273		
2722035038		
52.23.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **ЧАЛОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "КРЕДИТИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 664 044	1 789 644	1 912 470
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	111 083	24 550	23 750
Отложенные налоговые активы	1180	2 796	6 819	5 555
Прочие внеоборотные активы	1190	591	-	-
Запасы	1210	135 202	51 564	24 222
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 289	1 569	840
Дебиторская задолженность*	1230	40 267	72 417	43 702
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174 199	23 010	4 928
Прочие оборотные активы	1260	284	1 396	-
ИТОГО активы	-	2 130 755	1 970 969	2 015 467
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	816 770	859 270	1 007 841
Отложенные налоговые обязательства	1420	111 145	125 007	131 810
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	661	48 329	14 084
Кредиторская задолженность	1520	155 513	120 583	105 532
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 366	4 131	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	194	761
ИТОГО пассивы	-	1 088 455	1 157 514	1 260 028
Стоимость чистых активов	-	1 042 300	813 455	755 439

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.